

# 江南市勤労会館、展望タワー等（すいとぴあ江南）の指定管理業務に関する サウンディング型市場調査実施要領

## 1 目的

江南市では江南市勤労会館、展望タワー等（以下「すいとぴあ江南」という。）について、指定管理者制度により管理運営を行っていますが、令和6年3月31日に指定管理期間が満了することから、指定管理者制度の継続と今後の管理運営方針を検討するため、民間事業者の意向等を把握するほか、サービス向上や施設全体の運営効率化等につながるご意見、ご提案をいただきたく公募の実施に先立ちサウンディング型市場調査を実施するものです。

## 2 施設概要

すいとぴあ江南（江南市草井町西200番地）

詳細（前回の「公募要項」、「仕様書」、「協定書」、「確認書」、「直近3年の事業報告書」）については、参加申込書を提出していただいた後に、指定のメールアドレスの宛先に送付します。

## 3 サウンディングの対象者

指定管理者として、対象施設を管理・運営する能力を有する法人等を対象とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- (ア) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する場合
- (イ) 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）等の規定に基づき、更生手続き又は再生手続きが終了していない場合
- (ウ) 地方自治法第244条の2第11項の規定による指定の取消しを受けたことがある場合
- (エ) 市から指名停止措置を受けている場合
- (オ) 直近1年間の法人税、消費税及び地方消費税並びに市税等を滞納している場合
- (カ) 市長及び市議会議員本人が無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準ずべき者、支配人及び清算人である場合
- (キ) 暴力団及びそれらの利益となる活動を行う団体等の場合

#### 4 主な対話項目（意見・提案・質問）

今回、ご意見等をいただきたい内容は次の項目とします。個別の項目についてのみでも構いません。

内容	
1	すいとびあ江南の管理・運営への参加意欲
2	民間事業者から見た施設の課題やポテンシャル
3	事業へ参画するための条件及び課題
4	公募に関すること ・公募条件（応募資格、仕様書、審査方法など） ・指定期間※1 ・その他、事業者の参画を促進するための提案など
5	民間のノウハウを活用した市民サービスの向上に関すること ・ふるさと文化育成等事業の取扱いについて※2 ・利用料金制度の導入について ・その他、市民サービスの向上につながる提案
6	効果的・効率的な管理運営について ・経費縮減、収入確保のための取組み ・モニタリングの実施方法について ・その他、効果的・効率的な管理運営について

※1 次期指定管理期間は、令和6年度から令和10年度までの5年間を予定しています。

なお、すいとびあ江南は将来的には「譲渡又は廃止」の方針ですが、「当面の間は、施設を維持する」こととしており、次期指定管理期間の満了2年前（令和8年度を予定）に「譲渡又は廃止」の時期について決定します。

※2 ふるさと文化の育成、ふるさと環境の普及及び振興、勤労者等の文化、教養及び体育の向上並びに余暇の健全な活動の普及及び振興に資する事業

#### 5 調査のスケジュール

##### (1) 参加申込

【受付期間】 令和4年12月1日（木）～令和4年12月28日（水）

【申込方法】 様式1「参加申込書」を電子メールで提出してください。

後日、「対話シート」、前回の「公募要項」、「仕様書」、「協定書」、「確認書」、  
「直近3年の事業報告書」を指定のメールアドレスの宛先に送付します。

【提出先】 shoko@city.konan.lg.jp（江南市役所経済環境部商工観光課）

※電子メールの件名を「サウンディング参加申込み（代表法人名）」として  
ください。

## (2) 対話シートの提出

【受付期間】 令和4年12月1日（木）～令和4年12月28日（水）

【提出方法】 参加申込後に送付します「対話シート」を電子メールで提出してください。  
提案内容について、参考資料がある場合は、合わせてご提出ください。  
なお、データ容量が大きい場合（目安25MB以上）は、電子メールを受信できない場合がありますので、データを分割して送信してください。

【提出先】 shoko@city.konan.lg.jp（江南市役所経済環境部商工観光課）

※電子メールの件名を「サウンディング対話シート（代表法人名）」としてください。

## (3) 対話の実施日時及び場所

【実施日時】 令和5年1月10日（火）～令和5年1月20日（金）

上記期間中の平日の何れか1日、午前10時から午後4時までの1時間程度（個別に調整の上、実施日時を連絡します。）

【対話場所】 愛知県江南市赤童子町大堀90番地 江南市役所本庁舎内 会議室等

## (4) 実施結果の公表（令和5年2月予定）

サウンディング調査の実施結果については、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護に配慮し、意見交換の概要のみ公表させていただき、参加事業者の名称は非公表とします。

また、いただいた質問の中で、一般的なものや共有するものについては、実施結果の公表の中で、回答させていただきます。

## 6 留意事項

- ・本調査に要する費用の弁償及び報酬の提供はありません。
- ・提供する資料は、本調査にかかわる検討以外の目的で使用してはなりません。  
また、本調査の参加者は、該当資料及び本調査で知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。
- ・本調査で意見・提案いただいた内容は、令和5年度に実施予定の指定管理者の選定（公募）方法等の参考としますが、必ず反映されるものではありません。
- ・本調査への参加実績が、指定管理者の選定の際に優位性を持つものではありません。  
また、本調査で意見・提案いただいた内容については、公募に際して提案の義務を課すものではありません。
- ・本調査の参加者で個別対話を辞退される方は、様式2「辞退届出書」を電子メールにて提出してください。

【提出先】 shoko@city.konan.lg.jp（江南市役所経済環境部商工観光課）

※電子メールの件名を「サウンディング対話辞退届」（代表法人名）」としてください。

## 7 問合せ先

江南市経済環境部商工観光課

〒483-8701 愛知県江南市赤童子町大堀90番地

電話 0587(54)1111 FAX 0587(56)5516  
メールアドレス shoko@city.konan.lg.jp