

施設名	古知野中学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	59				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市高屋町遠場148番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	27,013.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.93 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)、校舎(南)、渡り廊下(東)、機械室、脱履室(西)、自転車置場、渡り廊下(西)、屋外階段(南舎)、クラブハウス(南)、渡り廊下(クラブハウス(南))、体育器具庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、プール付属棟、体育館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4階
建築年度	1972年度	総延床面積	10,486.81 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,533,934 千円	減価償却累計額	1,639,315 千円	減価償却率	64.69 %
経過年数	53年	耐用年数	47年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

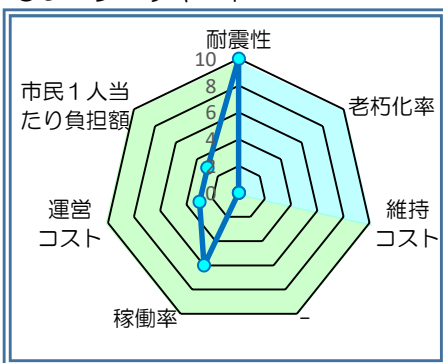
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	813	841	841	877	870	848	200日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	4,249,793				国・県費	-
		維持管理委託料	2,397,777				その他	147,884
		土地借上料	-				市費(一般財源)	42,254,980
		その他	1,663,174				合計※2	42,402,864
	小計※2		8,722,989			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(40位/76施設)	48,981.82 円(一般財源÷平均利用者数)
	②運営コスト	人件費	13,188,734				市民1人当たり負担額	429.93 円(一般財源÷国勢調査人口)
		光熱水費	11,721,437				1m ² 当たり(維持)コスト(89位/110施設)	831.81 円(維持コスト÷総延床面積)
		運営委託料	31,910					
その他		8,737,794						
小計※2		33,679,875						
合計(①+②)		42,402,864						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	112.77%	0	24位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	7.01%	-	60.25%	6	30位 / 112	3	29位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	60				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市北山町西7番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	21,790.01 m ²	うち借地面積	3,256.01 m ²	賃借料	3,353,689 円/年
鉄道駅からの距離	0.63 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(南)、校舎(北)、脱履室及び機械室、渡り廊下(西)、プール付属室、渡り廊下(東)、クラブハウス、渡り廊下(クラブハウス)、体育館、器具庫兼クラブハウス、渡り廊下(体育館)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1971年度	総延床面積	8,112.52 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,063,531 千円	減価償却累計額	1,320,709 千円	減価償却率	64.00 %
経過年数	54年	耐用年数	47年	老朽化率	114.89 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

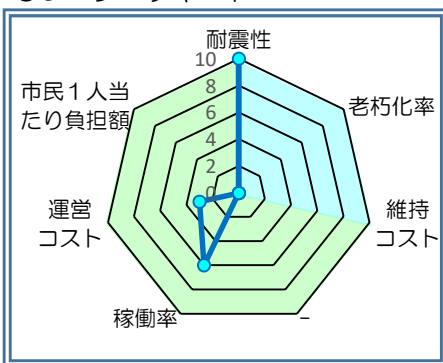
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	587	622	622	623	609	613	200日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	412,245			収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	4,892,405				国・県費	123,053	
		維持管理委託料	3,932,064				その他	100,562	
		土地借上料	3,353,689				市費(一般財源)	42,735,948	
		その他	1,804,955				合計※2	42,959,563	
	小計※2			14,395,358	(参考)				
	②運営コスト	人件費	10,447,951			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(34位/76施設)		
		光熱水費	9,341,641				69,152.02 円(一般財源÷平均利用者数)		
		運営委託料	31,909				市民1人当たり負担額		
その他		8,742,704			434.82 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2			28,564,205	1m ² 当たり(維持)コスト(64位/110施設)					
合計(①+②)			42,959,563	1,774.46 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	114.89%	0	12位 / 112	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	3.75%	-	59.95%	6	33位 / 112	3	27位 / 112	0	9点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	61				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市後飛保町前川210番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	25,306.23 m ²	うち借地面積	2,824.23 m ²	賃借料	3,380,599 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	2 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、渡り廊下(西)、機械室、体育館、渡り廊下(体育館(北))、脱履室及び渡り廊下(東)、倉庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、屋外階段(南舎)、体育館器具庫、屋外階段(北舎)、プール付属室、プール倉庫、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	8,976.46 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,955,229 千円	減価償却累計額	1,431,646 千円	減価償却率	73.22 %
経過年数	54 年	耐用年数	47 年	老朽化率	114.89 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

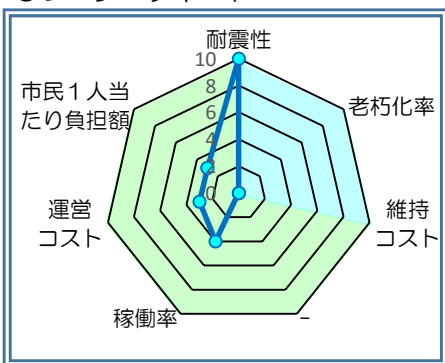
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	498	441	440	384	366	426	200 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	412,245		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	3,345,705			国・県費	296,679
			維持管理委託料	2,634,223			その他	78,500
			土地借上料	3,380,599			市費(一般財源)	39,796,947
			その他	1,877,312			合計※2	40,172,126
	小計※2		11,650,084			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	11,403,003		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(27位/76施設)	100,328.44 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	9,435,060			市民1人当たり負担額	404.92 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	31,909			1m ² 当たり(維持)コスト(78位/110施設)	1,297.85 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			7,652,070					
小計※2		28,522,042						
合計(①+②)		40,172,126						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	114.89%	0	16位 / 112	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△26.51%	-	37.51%	4	34位 / 112	3	30位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	北部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	62				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市村久野町平松245番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	23,421.30 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	9 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(中)、倉庫、倉庫、校舎(南)、脱履室(西)及び渡り廊下(西)、機械室、プール付属室、クラブハウス(北)、渡り廊下(東)、渡り廊下(クラブハウス(北))、校舎(北)、渡り廊下(北)、体育器具庫、自転車置場、体育館、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1964 年度	総延床面積	7,857.16 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,668,197 千円	減価償却累計額	1,157,245 千円	減価償却率	69.37 %
経過年数	61 年	耐用年数	47 年	老朽化率	129.79 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

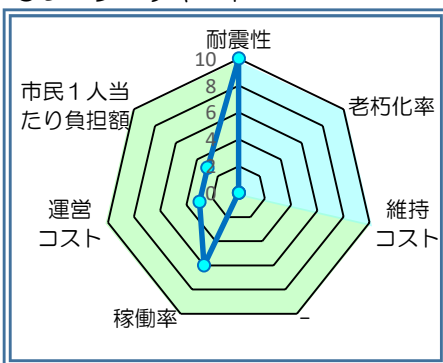
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態	
	470	455	455	452	451	457	200 日	直営	
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	412,245		収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	2,886,296			国・県費	689,188	
			維持管理委託料	4,115,268			その他	104,135	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	33,236,620	
			その他	1,538,178			合計※2	34,029,943	
	小計※2		8,951,987			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	10,103,195			利用者1人当たり市民負担額(31位/76施設)	73,424.05 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	8,196,312			市民1人当たり負担額	338.17 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	31,909			1m ² 当たり(維持)コスト(83位/110施設)	1,139.34 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			6,746,540						
小計※2		25,077,956							
合計(①+②)		34,029,943							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	129.79%	0	23位 / 112	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△4.04%	-	53.10%	6	36位 / 112	3	35位 / 112	3

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	西部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	63				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市上奈良町観音寺60番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野西小学校
敷地面積	25,298.00 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎、体育器具庫、渡り廊下、プール付属室、体育館、自転車置場、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、クラブハウス(南)、校舎、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1981 年度	総延床面積	5,933.21 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,237,568 千円	減価償却累計額	844,557 千円	減価償却率	68.24 %
経過年数	44 年	耐用年数	47 年	老朽化率	93.62 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

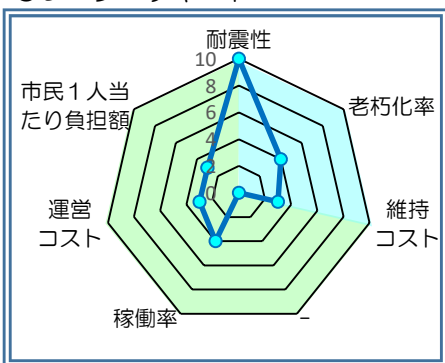
3 管理運営データ

利用者数※1	R2	R3	R4	R5	R6	平均	開館日数	管理形態
	326	275	276	272	271	284	200 日	直営
ランニングコスト (R4~R6平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	支	維持コスト	人件費	412,245		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	2,668,337			国・県費	136,408
			維持管理委託料	3,573,192			その他	46,383
			土地借上料	-			市費(一般財源)	28,475,547
			その他	1,197,747			合計※2	28,658,338
	小計※2			7,851,521			(参考)	
	出	運営コスト	人件費	7,890,445		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(26位/76施設)	104,306.04 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	6,122,075			市民1人当たり負担額	289.73 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	31,909			1m ² 当たり(維持)コスト(76位/110施設)	1,323.32 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			6,762,388					
小計※2			20,806,817					
合計(①+②)			28,658,338					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	93.62%	4	40位 / 112	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△16.87%	-	46.85%	4	46位 / 112	3	43位 / 112

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。