

施設名	すいとぴあ江南
-----	---------

所管課	商工観光課
-----	-------

1 基礎データ

施設番号	102				
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設
所在地	江南市草井町西200番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	34,341.05 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.01 km	駐車場	143 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	勤労会館、展望タワー、キャピシー、屋外便所、機械室、プロアー室、プロパン室、車庫、自転車置場				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	6 階
建築年度	1994 年度	総延床面積	8,267.59 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	3,666,162 千円	減価償却累計額	2,300,854 千円	減価償却率	62.76 %
経過年数	30 年	耐用年数	47 年	老朽化率	63.83 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	ビル管法・建築基準法

※30m²未満の建物・棟を除く。

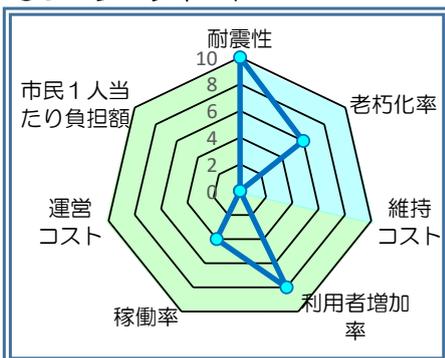
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	104,308	52,297	58,154	88,247	155,381	91,677	360 日	指定管理(利用料金)	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	-			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	10,667,060				国・県費	11,858,333
			維持管理委託料	38,135,566				その他	274,270
			土地借上料	-				市費(一般財源)	101,596,310
			その他	165,428				合計※2	113,728,913
	小計※2		48,968,054			(参考)			
	出	運営コスト	人件費	5,379,295			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(60位/77施設)	
			光熱水費	44,300,163				1,009.96 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	△73,662,145				市民1人当たり負担額	
その他			88,743,546			1,033.70 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計※2			64,760,859			1m ² 当たり(維持)コスト(36位/113施設)			
合計(①+②)		113,728,913			5,922.89 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	63.83%	6	3位 /115	0		16点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
48.96%	8	30.14%	4	23位 /115	0	19位 /115	0	12点 / 40点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。