

施設名	市営山王住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	103				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市山王町新田55番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	6,454.03 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	64 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、住宅・B棟、自転車置場・B棟、住宅・C棟、自転車置場・C棟、住宅・D棟、集会所、自転車置場・D棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1991 年度	総延床面積	5,010.30 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	778,188 千円	減価償却累計額	479,221 千円	減価償却率	61.58 %
経過年数	33 年	耐用年数	47 年	老朽化率	70.21 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

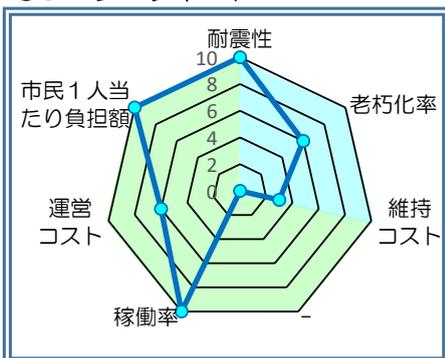
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	64	64	64	63	63	64	365 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	1,630,712	収	使用料等(利用者負担)	8,598,040	入	国・県費	-
			修繕料	4,175,839		その他	63,157			
			維持管理委託料	1,238,485		市費(一般財源)	-			
			土地借上料	-		合計※2	8,661,198			
			その他	614,976		(参考)				
	小計※2	7,660,012	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(75位/77施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト		人件費	945,988	市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)			
				光熱水費	-	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(74位/113施設)	1,528.85 円(維持コスト÷総延床面積)			
				運営委託料	-					
その他	55,198	小計※2	1,001,186							
合計(①+②)	8,661,198									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	70.21%	6	45位 / 115	3	19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△1.56%	-	98.44%	10	86位 / 115	6	113位 / 115	10
							サービス評価	
							26点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営力長住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	104				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市力長町観音寺19番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋北小学校
敷地面積	5,374.80 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	48 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、自転車置場、住宅・B棟、集会所				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1995 年度	総延床面積	3,945.96 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	551,964 千円	減価償却累計額	299,633 千円	減価償却率	54.28 %
経過年数	29 年	耐用年数	47 年	老朽化率	61.70 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

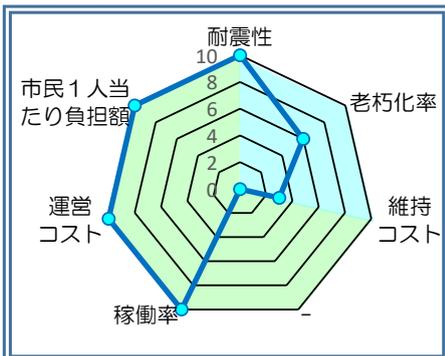
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	48	48	48	48	48	48	365 日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	1,295,824	収入	使用料等(利用者負担)	5,751,077	(参考)	利用者1人当たり市民負担額(75位/77施設)
			修繕料	2,528,607		国・県費	-		0.00 円(一般財源÷平均利用者数)
			維持管理委託料	1,040,330		その他	17,800		市民1人当たり負担額
			土地借上料	-		市費(一般財源)	-		0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)
			その他	139,566		合計※2	5,768,878		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(81位/113施設)
	小計※2		5,004,327	年間コスト計算	合計(①+②)		5,768,878	1,268.22 円(維持コスト÷総延床面積)	
	出	運営コスト	人件費		720,753	市民1人当たり市民負担額(75位/77施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)		
			光熱水費		-	市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)		
			運営委託料	-	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(81位/113施設)	1,268.22 円(維持コスト÷総延床面積)			
その他	43,798	小計※2	764,551	合計(①+②)	5,768,878				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	61.70%	6	52位 / 115	3		19点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
0.00%	-	100.00%	10	88位 / 115	10	113位 / 115	10	30点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	市営東野住宅
-----	--------

所管課	建築課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	105				
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅
所在地	江南市東野町鐘鑄山24番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野西小学校
敷地面積	4,402.21 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	40 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	住宅・A棟、集会所、住宅・B棟				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1999 年度	総延床面積	3,277.67 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	490,526 千円	減価償却累計額	226,023 千円	減価償却率	46.08 %
経過年数	25 年	耐用年数	47 年	老朽化率	53.19 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

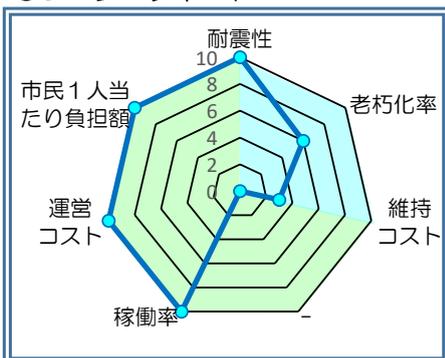
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	40	40	40	40	40	40	365 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	1,094,759	収	使用料等(利用者負担)	4,640,238	入	国・県費	-
			修繕料	1,152,910		その他	12,663			
			維持管理委託料	945,285		市費(一般財源)	-			
			土地借上料	-		合計※2	4,652,901			
			その他	836,954		(参考)				
	小計※2		4,029,908	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(75位/77施設)	0.00 円(一般財源÷平均利用者数)				
	出	運営コスト	人件費		585,612	市民1人当たり負担額	0.00 円(一般財源÷国勢調査人口)			
			光熱水費		-	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(82位/113施設)	1,229.50 円(維持コスト÷総延床面積)			
			運営委託料		-					
その他			37,381							
小計※2		622,993	合計(①+②)		4,652,901					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	53.19%	6	54位 / 115	3		19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	0.00%	-	100.00%	10	89位 / 115	10	113位 / 115	10	30点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。