

|     |              |
|-----|--------------|
| 施設名 | 中央公園（便所兼機械室） |
|-----|--------------|

|     |       |
|-----|-------|
| 所管課 | 都市計画課 |
|-----|-------|

1 基礎データ

|          |                          |          |                  |     |         |
|----------|--------------------------|----------|------------------|-----|---------|
| 施設番号     | 106                      |          |                  |     |         |
| 大分類      | 公園                       | 中分類      | 公園               | 小分類 | 公園      |
| 所在地      | 江南市北野町川石1番地1             |          |                  |     |         |
| 区域区分     | 市街化区域                    | 地区名      | 古知野              | 学区  | 古知野南小学校 |
| 敷地面積     | 33,053.00 m <sup>2</sup> | うち借地面積   | - m <sup>2</sup> | 賃借料 | - 円/年   |
| 鉄道駅からの距離 | 0.50 km                  | バス停からの距離 | 0.30 km          | 駐車場 | -       |

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

|       |               |         |                      |        |         |
|-------|---------------|---------|----------------------|--------|---------|
| 構成施設  | 便所兼機械室        |         |                      |        |         |
| 複合施設  | -             | 併設施設    | -                    |        |         |
| 建物構造  | RC(鉄筋コンクリート造) |         |                      | 階数(地階) | 1階      |
| 建築年度  | 1984年度        | 総延床面積   | 65.00 m <sup>2</sup> | 耐震性    | 耐震性能あり  |
| 総取得費  | 16,125千円      | 減価償却累計額 | 11,392千円             | 減価償却率  | 70.65%  |
| 経過年数  | 40年           | 耐用年数    | 38年                  | 老朽化率   | 105.26% |
| 避難所指定 | 指定なし          | バリアフリー  | 一部対応                 | 報告・検査等 | -       |

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

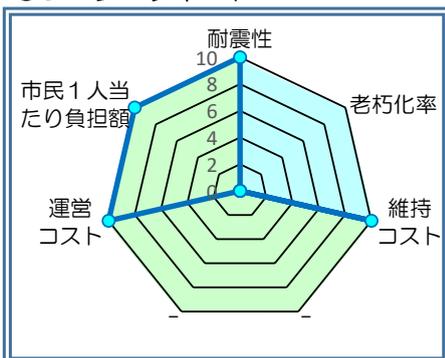
3 管理運営データ

| 利用者数※1  | R1   | R2    | R3      | R4      | R5 | 平均                                    | 開館日数    | 管理形態             |                     |
|---|------|-------|---------|---------|----|---------------------------------------|---------|------------------|---------------------|
|   | -    | -     | -       | -       | -  | -                                     | -       | 直営               |                     |
| ランニングコスト<br>(R3~R5平均)<br>①維持コスト<br>建物を良好に保つために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳   |       | 金額(円)   |         |    | 内訳                                    |         | 金額(円)            |                     |
|   | 支    | 維持コスト | 人件費     | -       |    |                                       | 収入      | 使用料等(利用者負担)      | -                   |
|   |      |       | 修繕料     | 94,783  |    |                                       |         | 国・県費             | -                   |
|   |      |       | 維持管理委託料 | 11,731  |    |                                       |         | その他              | -                   |
|   |      |       | 土地借上料   | -       |    |                                       |         | 市費(一般財源)         | 109,937             |
|   |      |       | その他     | 1,185   |    |                                       |         | 合計※2             | 109,937             |
|   | 小計※2 |       |         | 107,699 |    |                                       | (参考)    |                  |                     |
|   | 出    | 運営コスト | 人件費     | -       |    |                                       | 年間コスト計算 | 利用者1人当たり市民負担額    | -                   |
|   |      |       | 光熱水費    | 2,238   |    |                                       |         | - 円(一般財源÷平均利用者数) |                     |
|   |      |       | 運営委託料   | -       |    |                                       |         | 市民1人当たり負担額       | 1.12 円(一般財源÷国勢調査人口) |
| その他   |      |       | -       |         |    | 1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(66位/113施設) |         |                  |                     |
| 合計(①+②)   |      |       | 109,937 |         |    | 1,656.91 円(維持コスト÷総延床面積)               |         |                  |                     |

4 評価結果

|      |        |    |         |            |           |           |            |           |
|------|--------|----|---------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 一次評価 | 耐震性    | 評価 | 老朽化率    | 評価         | 維持コスト     | 評価        | 建物評価       |           |
|      | 耐震性能あり | 10 | 105.26% | 0          | 93位 / 115 | 10        |            | 20点 / 30点 |
|      | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率     | 評価         | 運営コスト     | 評価        | 市民1人当たり負担額 | 評価        |
| -    | -      | -  | -       | 105位 / 115 | 10        | 93位 / 115 | 10         | 20点 / 20点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
|---------|-----------|------------|-----------|
| ○       |           |            |           |

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

|     |            |
|-----|------------|
| 施設名 | 蘇南公園（器具庫等） |
|-----|------------|

|     |       |
|-----|-------|
| 所管課 | 都市計画課 |
|-----|-------|

1 基礎データ

|          |                           |          |                          |     |       |
|----------|---------------------------|----------|--------------------------|-----|-------|
| 施設番号     | 107                       |          |                          |     |       |
| 大分類      | 公園                        | 中分類      | 公園                       | 小分類 | 公園    |
| 所在地      | 江南市宮田町本島322番地             |          |                          |     |       |
| 区域区分     | 調整区域                      | 地区名      | 宮田                       | 学区  | 宮田小学校 |
| 敷地面積     | 117,527.50 m <sup>2</sup> | うち借地面積   | 26,950.34 m <sup>2</sup> | 賃借料 | 0 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km                      | バス停からの距離 | 0.30 km                  | 駐車場 | 361 台 |

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

|       |                  |         |                       |        |         |
|-------|------------------|---------|-----------------------|--------|---------|
| 構成施設  | 器具庫、休憩所ベンチ含む、休憩室 |         |                       |        |         |
| 複合施設  | -                | 併設施設    | -                     |        |         |
| 建物構造  | S(鉄骨造)           |         |                       | 階数(地階) | 1 階     |
| 建築年度  | 2003 年度          | 総延床面積   | 242.82 m <sup>2</sup> | 耐震性    | 耐震性能あり  |
| 総取得費  | 21,915 千円        | 減価償却累計額 | 12,194 千円             | 減価償却率  | 55.64 % |
| 経過年数  | 21 年             | 耐用年数    | 31 年                  | 老朽化率   | 67.74 % |
| 避難所指定 | 指定なし             | バリアフリー  | -                     | 報告・検査等 | -       |

※30㎡未満の建物・棟を除く。

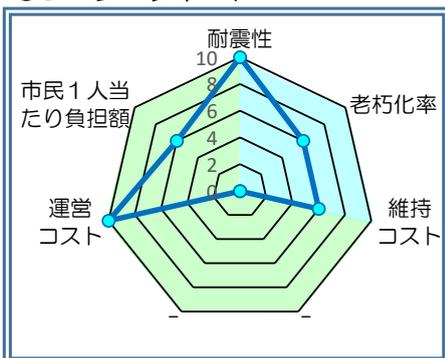
3 管理運営データ

|   |      |       |           |           |    |                         |         |                  |                      |
|---|------|-------|-----------|-----------|----|-------------------------|---------|------------------|----------------------|
| 利用者数※1  | R1   | R2    | R3        | R4        | R5 | 平均                      | 開館日数    | 管理形態             |                      |
|   | -    | -     | -         | -         | -  | -                       | -       | 直営               |                      |
| ランニングコスト<br>(R3~R5平均)<br>①維持コスト<br>建物を良好に保つために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳   |       | 金額(円)     |           |    | 内訳                      |         | 金額(円)            |                      |
|   | 支    | 維持コスト | 人件費       | -         |    |                         | 収入      | 使用料等(利用者負担)      | -                    |
|   |      |       | 修繕料       | 433,033   |    |                         |         | 国・県費             | -                    |
|   |      |       | 維持管理委託料   | 762,807   |    |                         |         | その他              | -                    |
|   |      |       | 土地借上料     | 0         |    |                         |         | 市費(一般財源)         | 1,258,223            |
|   |      |       | その他       | 46,233    |    |                         |         | 合計※2             | 1,258,223            |
|   | 小計※2 |       |           | 1,242,073 |    |                         | (参考)    |                  |                      |
|   | 出    | 運営コスト | 人件費       | -         |    |                         | 年間コスト計算 | 利用者1人当たり市民負担額    | -                    |
|   |      |       | 光熱水費      | 16,150    |    |                         |         | - 円(一般財源÷平均利用者数) |                      |
|   |      |       | 運営委託料     | -         |    |                         |         | 市民1人当たり負担額       | 12.80 円(一般財源÷国勢調査人口) |
| その他   |      |       | -         |           |    | 1㎡当たり(維持)コスト(41位/113施設) |         |                  |                      |
| 小計※2  |      |       | 16,150    |           |    | 5,115.20 円(維持コスト÷総延床面積) |         |                  |                      |
| 合計(①+②)   |      |       | 1,258,223 |           |    |                         |         |                  |                      |

4 評価結果

|      |        |    |        |    |            |    |           |           |           |
|------|--------|----|--------|----|------------|----|-----------|-----------|-----------|
| 一次評価 | 耐震性    | 評価 | 老朽化率   | 評価 | 維持コスト      | 評価 | 建物評価      |           |           |
|      | 耐震性能あり | 10 | 67.74% | 6  | 71位 / 115  | 6  |           | 22点 / 30点 |           |
|      | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率    | 評価 | 運営コスト      | 評価 |           | サービス評価    |           |
|      | -      | -  | -      | -  | 101位 / 115 | 10 | 85位 / 115 | 6         | 16点 / 20点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

|         |           |            |           |
|---------|-----------|------------|-----------|
| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
| ○       |           |            |           |

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

|     |          |
|-----|----------|
| 施設名 | 五明公園（倉庫） |
|-----|----------|

|     |       |
|-----|-------|
| 所管課 | 都市計画課 |
|-----|-------|

1 基礎データ

|          |                         |          |                  |     |       |
|----------|-------------------------|----------|------------------|-----|-------|
| 施設番号     | 108                     |          |                  |     |       |
| 大分類      | 公園                      | 中分類      | 公園               | 小分類 | 公園    |
| 所在地      | 江南市五明町高砂200番地           |          |                  |     |       |
| 区域区分     | 調整区域                    | 地区名      | 布袋               | 学区  | 布袋小学校 |
| 敷地面積     | 4,028.30 m <sup>2</sup> | うち借地面積   | - m <sup>2</sup> | 賃借料 | - 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km                    | バス停からの距離 | - km             | 駐車場 | -     |

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

|       |         |         |                      |        |         |
|-------|---------|---------|----------------------|--------|---------|
| 構成施設  | 倉庫      |         |                      |        |         |
| 複合施設  | -       | 併設施設    | -                    |        |         |
| 建物構造  | S(鉄骨造)  |         |                      | 階数(地階) | 1階      |
| 建築年度  | 1983年度  | 総延床面積   | 36.00 m <sup>2</sup> | 耐震性    | 耐震性能あり  |
| 総取得費  | 2,160千円 | 減価償却累計額 | 2,160千円              | 減価償却率  | 100.00% |
| 経過年数  | 41年     | 耐用年数    | 31年                  | 老朽化率   | 132.26% |
| 避難所指定 | 指定なし    | バリアフリー  | -                    | 報告・検査等 | -       |

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

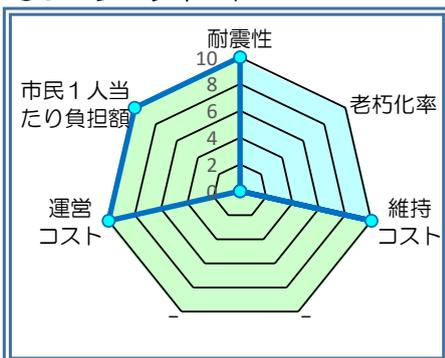
3 管理運営データ

| 利用者数※1  | R1   | R2     | R3      | R4                                    | R5         | 平均             | 開館日数 | 管理形態 |
|---|------|--------|---------|---------------------------------------|------------|----------------|------|------|
|   | -    | -      | -       | -                                     | -          | -              | -    | 直営   |
| ランニングコスト<br>(R3~R5平均)<br>①維持コスト<br>建物を良好に保つために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳   |        |         | 金額(円)                                 |            | 内訳             |      |      |
|   | 支    | ①維持コスト | 人件費     | -                                     | 収入         | 使用料等(利用者負担)    | -    |      |
|   |      |        | 修繕料     | 1,467                                 | 国・県費       | -              |      |      |
|   |      |        | 維持管理委託料 | 2,381                                 | その他        | -              |      |      |
|   |      |        | 土地借上料   | -                                     | 市費(一般財源)   | 17,817         |      |      |
|   |      |        | その他     | 12,370                                | 合計※2       | 17,817         |      |      |
|   | 小計※2 |        |         | 16,218                                | (参考)       |                |      |      |
|   | 出    | ②運営コスト | 人件費     | -                                     | 年間コスト計算    | 利用者1人当たり市民負担額  | -    |      |
|   |      |        | 光熱水費    | 1,599                                 | -          | 円(一般財源÷平均利用者数) |      |      |
|   |      |        | 運営委託料   | -                                     | 市民1人当たり負担額 | 0.18           |      |      |
| その他   |      |        | -       | 円(一般財源÷国勢調査人口)                        |            |                |      |      |
| 小計※2  |      |        | 1,599   | 1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(95位/113施設) | 450.50     |                |      |      |
| 合計(①+②)   |      |        | 17,817  | 円(維持コスト÷総延床面積)                        |            |                |      |      |

4 評価結果

| 一次評価 | 耐震性    | 評価 | 老朽化率    | 評価         | 維持コスト     | 評価        | 建物評価       |           |
|------|--------|----|---------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|      | 耐震性能あり | 10 | 132.26% | 0          | 97位 / 115 | 10        | 20点 / 30点  |           |
|      | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率     | 評価         | 運営コスト     | 評価        | 市民1人当たり負担額 | 評価        |
| -    | -      | -  | -       | 106位 / 115 | 10        | 99位 / 115 | 10         | サービス評価    |
|      |        |    |         |            |           |           |            | 20点 / 20点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
|---------|-----------|------------|-----------|
| ○       |           |            |           |

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

|     |              |
|-----|--------------|
| 施設名 | 曼陀羅寺公園（休憩所等） |
|-----|--------------|

|     |       |
|-----|-------|
| 所管課 | 都市計画課 |
|-----|-------|

1 基礎データ

|          |                          |          |                          |     |       |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|-------|
| 施設番号     | 109                      |          |                          |     |       |
| 大分類      | 公園                       | 中分類      | 公園                       | 小分類 | 公園    |
| 所在地      | 江南市前飛保町寺町202番地           |          |                          |     |       |
| 区域区分     | 市街化区域                    | 地区名      | 宮田                       | 学校区 | 宮田小学校 |
| 敷地面積     | 14,437.19 m <sup>2</sup> | うち借地面積   | 10,606.46 m <sup>2</sup> | 賃借料 | 0 円/年 |
| 鉄道駅からの距離 | - km                     | バス停からの距離 | 0.01 km                  | 駐車場 | 10 台  |

2 建物データ（複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ）

|       |                                     |         |                       |        |          |
|-------|-------------------------------------|---------|-----------------------|--------|----------|
| 構成施設  | 休憩所、便所（東）、屋外ステージ、便所（北）、便所（西）、屋外ステージ |         |                       |        |          |
| 複合施設  | -                                   | 併設施設    | -                     |        |          |
| 建物構造  | W(木造)                               | 階数（地階）  | 1 階                   |        |          |
| 建築年度  | 1972 年度                             | 総延床面積   | 285.44 m <sup>2</sup> | 耐震性    | 耐震性能あり   |
| 総取得費  | 63,457 千円                           | 減価償却累計額 | 61,624 千円             | 減価償却率  | 97.11 %  |
| 経過年数  | 52 年                                | 耐用年数    | 15 年                  | 老朽化率   | 346.67 % |
| 避難所指定 | 指定なし                                | バリアフリー  | 一部対応                  | 報告・検査等 | -        |

※30㎡未満の建物・棟を除く。

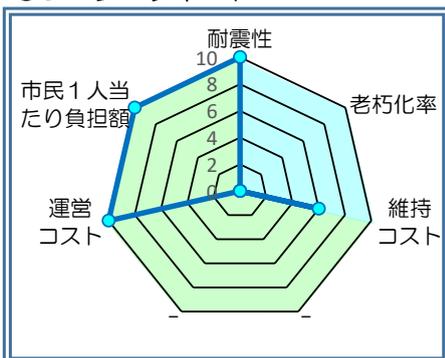
3 管理運営データ

| 利用者数※1  | R1   | R2      | R3      | R4                      | R5            | 平均          | 開館日数                  | 管理形態                |         |
|---|------|---------|---------|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------|---------------------|---------|
|   | -    | -       | -       | -                       | -             | -           | -                     | 直営                  |         |
| ランニングコスト<br>（R3～R5平均）<br>①維持コスト<br>建物を良好に保つために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳   |         |         | 金額（円）                   |               | 内訳          |                       |                     |         |
|   | 支    | ①維持コスト  | 人件費     | -                       | 収入            | 使用料等（利用者負担） |                       |                     | -       |
|   |      |         | 修繕料     | 121,000                 |               | 国・県費        |                       |                     | -       |
|   |      |         | 維持管理委託料 | 69,097                  |               | その他         |                       |                     | -       |
|   |      |         | 土地借上料   | 0                       |               | 市費（一般財源）    |                       |                     | 244,979 |
|   |      |         | その他     | 28,688                  |               | 合計※2        |                       |                     | 244,979 |
|   | 小計※2 |         | 218,785 | 年間コスト計算                 |               |             | （参考）                  |                     |         |
|   | 出    | ②運営コスト  | 人件費     | -                       | 利用者1人当たり市民負担額 |             |                       | -                   |         |
|   |      |         | 光熱水費    | 26,194                  | -             |             |                       | 円（一般財源÷平均利用者数）      |         |
|   |      |         | 運営委託料   | -                       | 市民1人当たり負担額    |             |                       | 2.49 円（一般財源÷国勢調査人口） |         |
| その他   |      |         | -       | 1㎡当たり（維持）コスト（92位/113施設） |               |             | 766.48 円（維持コスト÷総延床面積） |                     |         |
| 合計（①+②）   |      | 244,979 |         |                         |               |             |                       |                     |         |

4 評価結果

| 一次評価 | 耐震性    | 評価 | 老朽化率    | 評価        | 維持コスト     | 評価        | 建物評価       |           |
|------|--------|----|---------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|      | 耐震性能あり | 10 | 346.67% | 0         | 86位 / 115 | 6         | 16点 / 30点  |           |
|      | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率     | 評価        | 運営コスト     | 評価        | 市民1人当たり負担額 | 評価        |
| -    | -      | -  | -       | 99位 / 115 | 10        | 88位 / 115 | 10         | サービス評価    |
|      |        |    |         |           |           |           |            | 20点 / 20点 |

○レーダーチャート



○適正化方策

| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
|---------|-----------|------------|-----------|
|         |           | ○          |           |

- 継続活用（I）：建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象（II）：建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象（III）：建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象（IV）：建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

|     |        |
|-----|--------|
| 施設名 | 江南駅前便所 |
|-----|--------|

|     |       |
|-----|-------|
| 所管課 | 都市整備課 |
|-----|-------|

1 基礎データ

|          |                       |          |                      |     |         |
|----------|-----------------------|----------|----------------------|-----|---------|
| 施設番号     | 110                   |          |                      |     |         |
| 大分類      | 公園                    | 中分類      | 公園                   | 小分類 | 公園      |
| 所在地      | 江南市古知野町朝日266番地        |          |                      |     |         |
| 区域区分     | 市街化区域                 | 地区名      | 古知野                  | 学校区 | 古知野南小学校 |
| 敷地面積     | 100.22 m <sup>2</sup> | うち借地面積   | 72.14 m <sup>2</sup> | 賃借料 | 0 円/年   |
| 鉄道駅からの距離 | 0.05 km               | バス停からの距離 | 0.05 km              | 駐車場 | -       |

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

|       |               |         |                      |        |         |
|-------|---------------|---------|----------------------|--------|---------|
| 構成施設  | 便所            |         |                      |        |         |
| 複合施設  | -             | 併設施設    | -                    |        |         |
| 建物構造  | RC(鉄筋コンクリート造) |         |                      | 階数(地階) | 1 階     |
| 建築年度  | 1993 年度       | 総延床面積   | 31.46 m <sup>2</sup> | 耐震性    | 耐震性能あり  |
| 総取得費  | 20,080 千円     | 減価償却累計額 | 16,122 千円            | 減価償却率  | 80.29 % |
| 経過年数  | 31 年          | 耐用年数    | 38 年                 | 老朽化率   | 81.58 % |
| 避難所指定 | 指定なし          | バリアフリー  | 一部対応                 | 報告・検査等 | -       |

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

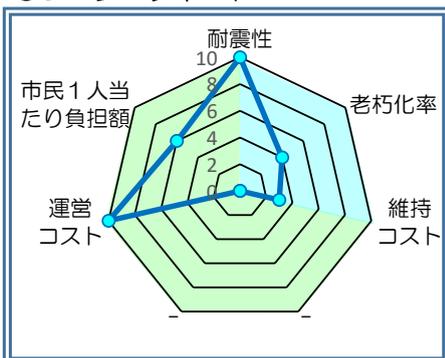
3 管理運営データ

|   |        |           |           |    |    |         |                        |                          |  |
|---|--------|-----------|-----------|----|----|---------|------------------------|--------------------------|--|
| 利用者数※1  | R1     | R2        | R3        | R4 | R5 | 平均      | 開館日数                   | 管理形態                     |  |
|   | -      | -         | -         | -  | -  | -       | -                      | 直営                       |  |
| ランニングコスト<br>(R3~R5平均)<br>①維持コスト<br>建物を良好に保つために要する経費<br>+<br>②運営コスト<br>公共サービスを提供するために要する経費 | 内訳     |           | 金額(円)     |    |    | 内訳      |                        | 金額(円)                    |  |
|   | ①維持コスト | 人件費       | 2,017,235 |    |    | 収入      | 使用料等(利用者負担)            | -                        |  |
|   |        | 修繕料       | 39,600    |    |    |         | 国・県費                   | -                        |  |
|   |        | 維持管理委託料   | 999,088   |    |    |         | その他                    | 812,124                  |  |
|   |        | 土地借上料     | 0         |    |    |         | 市費(一般財源)               | 2,829,357                |  |
|   |        | その他       | 3,707     |    |    |         | 合計※2                   | 3,641,481                |  |
|   | 小計※2   |           | 3,059,630 |    |    | (参考)    |                        |                          |  |
|   | ②運営コスト | 人件費       | -         |    |    | 年間コスト計算 | 利用者1人当たり市民負担額          | - 円(一般財源÷平均利用者数)         |  |
|   |        | 光熱水費      | 580,181   |    |    |         | 市民1人当たり負担額             | 28.79 円(一般財源÷国勢調査人口)     |  |
|   |        | 運営委託料     | -         |    |    |         | 1m当たり(維持)コスト(2位/113施設) | 97,254.61 円(維持コスト÷総延床面積) |  |
| その他   |        | 1,670     |           |    |    |         |                        |                          |  |
| 小計※2  |        | 581,851   |           |    |    |         |                        |                          |  |
| 合計(①+②)   |        | 3,641,481 |           |    |    |         |                        |                          |  |

4 評価結果

|      |        |    |        |    |           |    |            |    |
|------|--------|----|--------|----|-----------|----|------------|----|
| 一次評価 | 耐震性    | 評価 | 老朽化率   | 評価 | 維持コスト     | 評価 | 建物評価       |    |
|      | 耐震性能あり | 10 | 81.58% | 4  | 55位 / 115 | 3  | 17点 / 30点  |    |
|      | 利用者増加率 | 評価 | 稼働率    | 評価 | 運営コスト     | 評価 | 市民1人当たり負担額 | 評価 |
|      | -      | -  | -      | -  | 90位 / 115 | 10 | 76位 / 115  | 6  |
|      |        |    |        |    |           |    | サービス評価     |    |
|      |        |    |        |    |           |    | 16点 / 20点  |    |

○レーダーチャート



○適正化方策

|         |           |            |           |
|---------|-----------|------------|-----------|
| 継続活用(I) | 見直し対象(II) | 見直し対象(III) | 見直し対象(IV) |
| ○       |           |            |           |

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。