

施設名	わかさ園
-----	------

所管課	福祉課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	98				
大分類	保健・福祉施設	中分類	児童福祉施設	小分類	児童福祉施設
所在地	江南市村久野町寺町77番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	2,357.00 m ²	うち借地面積	669.00 m ²	賃借料	546,573 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1974 年度	総延床面積	574.61 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	77,490 千円	減価償却累計額	77,490 千円	減価償却率	100.00 %
経過年数	49 年	耐用年数	47 年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

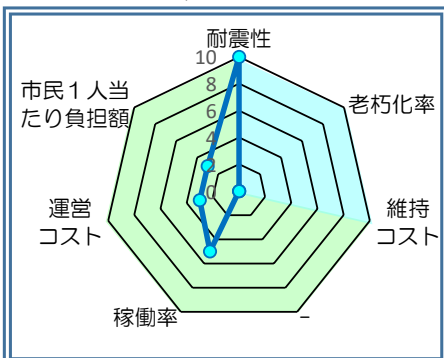
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	10	14	5	7	6	8	242 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳			金額(円)		内訳			
	支	維持コスト	人件費	10,289,690		収	使用料等(利用者負担)	402,439	
			修繕料	90,713			国・県費	-	
			維持管理委託料	424,004			その他	7,951,711	
			土地借上料	546,573			市費(一般財源)	23,214,270	
			その他	177,601			合計※2	31,568,420	
	小計※2		11,528,581		(参考)				
	出	運営コスト	人件費	16,725,021		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(2位/76施設)	3,869,044.67 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	844,771			市民1人当たり負担額	236.20 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	-			1㎡当たり(維持)コスト(5位/113施設)	20,063.31 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			2,470,047						
小計※2		20,039,839							
合計(①+②)		31,568,420							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	104.26%	0	14位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△40.00%	-	-	5	46位 / 115	3	48位 / 115	3	11点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持

見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設

見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。