

施設名	古知野中学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	59				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市高屋町遠場148番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野東小学校
敷地面積	27,013.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.93 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)、校舎(南)、渡り廊下(東)、機械室、脱履室(西)、自転車置場、渡り廊下(西)、屋外階段(南舎)、クラブハウス(南)、渡り廊下(クラブハウス(南))、体育器具庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、プール付属棟、体育館				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4階
建築年度	1972年度	総延床面積	10,486.81 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,533,934 千円	減価償却累計額	1,557,909 千円	減価償却率	61.48 %
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

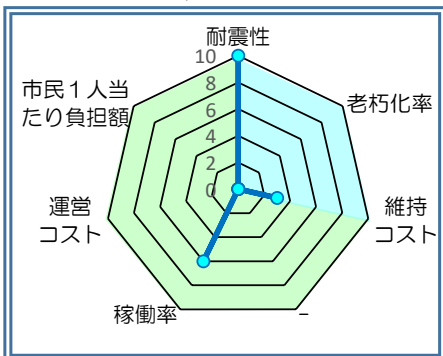
3 管理運営データ

利用者数 <sup>*1</sup>	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	786	819	813	841	841	820	200日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	3,777,626				国・県費	-
			維持管理委託料	1,673,780				その他	490,236
			土地借上料	-				市費(一般財源)	39,523,433
			その他	1,734,442				合計 <sup>*2</sup>	40,013,669
	小計 <sup>*2</sup>			7,762,081			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	13,179,855			利用者1人当たり市民負担額(39位/76施設)	47,523.17 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	9,584,729			市民1人当たり負担額	402.13 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	65,080			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(92位/113施設)	740.18 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			9,421,924						
小計 <sup>*2</sup>			32,251,588						
合計(①+②)			40,013,669						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	108.51%	0	42位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	7.00%	-	58.79%	6	28位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	60				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市北山町西7番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋小学校
敷地面積	21,790.01 m <sup>2</sup>	うち借地面積	3,256.01 m <sup>2</sup>	賃借料	3,353,689 円/年
鉄道駅からの距離	0.63 km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(南)、校舎(北)、脱履室及び機械室、渡り廊下(西)、プール付属室、渡り廊下(東)、クラブハウス、渡り廊下(クラブハウス)、体育館、器具庫兼クラブハウス、渡り廊下(体育館)				
複合施設	-		併設施設	-	
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1971年度	総延床面積	8,112.52 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,063,531 千円	減価償却累計額	1,247,527 千円	減価償却率	60.46 %
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

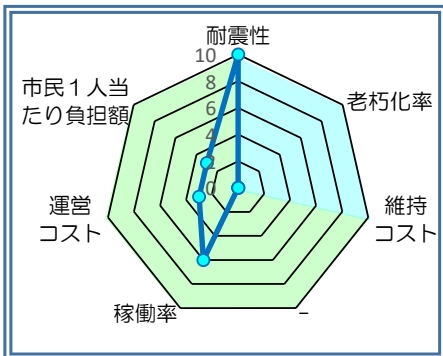
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
		582	586	587	622	622	600	200日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	①維持コスト	人件費	576,233			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	3,996,893				国・県費	44,906
			維持管理委託料	2,835,216				その他	233,732
			土地借上料	3,353,689				市費(一般財源)	37,930,553
			その他	1,601,821				合計※2	38,209,191
	小計※2			12,363,852			(参考)		
	出	②運営コスト	人件費	10,417,851			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(35位/76施設)	62,147.28 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	7,122,157				市民1人当たり負担額	385.93 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	65,080				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(69位/113施設)	1,524.05 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			8,240,251						
小計※2			25,845,339						
合計(①+②)			38,209,191						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	110.64%	0	11位 / 115	0	
利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	サービス評価
	6.87%	-	60.78%	6	33位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

### 1 基礎データ

施設番号	61				
大分類	学校教育施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市後飛保町前川210番地				
区域区分	市街化区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	25,306.23 m <sup>2</sup>	うち借地面積	2,824.23 m <sup>2</sup>	賃借料	3,380,599 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	2 台

### 2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、渡り廊下(西)、機械室、体育館、渡り廊下(体育館(北))、脱履室及び渡り廊下(東)、倉庫、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、屋外階段(南舎)、体育館器具庫、屋外階段(北舎)、プール付属室、プール倉庫、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	8,976.46 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,947,089 千円	減価償却累計額	1,369,663 千円	減価償却率	70.34 %
経過年数	52 年	耐用年数	47 年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m未満の建物・棟を除く。

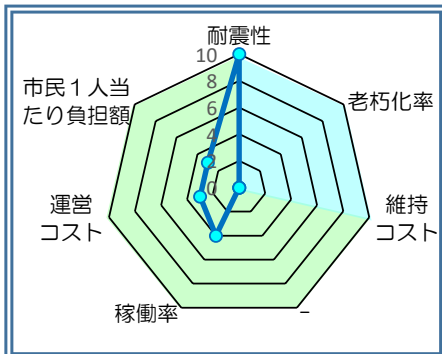
### 3 管理運営データ

利用者数 <sup>*1</sup>	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	552	510	498	441	440	488	200 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳			金額(円)		内 訳			
	支	①維持コスト	人件費	576,233		収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	3,165,017			国・県費	299,810	
			維持管理委託料	2,260,697			その他	277,051	
			土地借上料	3,380,599			市費(一般財源)	37,173,579	
			その他	1,665,387			合計 <sup>*2</sup>	37,750,440	
	小計 <sup>*2</sup>		11,047,933		(参考)				
	出	②運営コスト	人件費	11,384,517		利用者1人当たり市民負担額(27位/76施設)	80,870.73 円(一般財源÷平均利用者数)		
			光熱水費	7,537,839		市民1人当たり負担額	378.23 円(一般財源÷国勢調査人口)		
			運営委託料	65,080		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(78位/113施設)	1,230.77 円(維持コスト÷総延床面積)		
その他			7,715,071						
小計 <sup>*2</sup>		26,702,507							
合計(①+②)		37,750,440							

### 4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	110.64%	0	16位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△20.29%	-	44.03%	4	32位 / 115	3	31位 / 115	3	10点 / 30点

#### ○レーダーチャート



#### ○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	北部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	62				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市村久野町平松245番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	草井小学校
敷地面積	23,421.30 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	9 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(中)、倉庫、倉庫、校舎(南)、脱履室(西)及び渡り廊下(西)、機械室、プール付属室、クラブハウス(北)、渡り廊下(東)、渡り廊下(クラブハウス(北))、校舎(北)、渡り廊下(北)、体育器具庫、自転車置場、体育館、クラブハウス(南)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1964 年度	総延床面積	7,857.16 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,621,722 千円	減価償却累計額	1,095,202 千円	減価償却率	67.53 %
経過年数	59 年	耐用年数	47 年	老朽化率	125.53 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

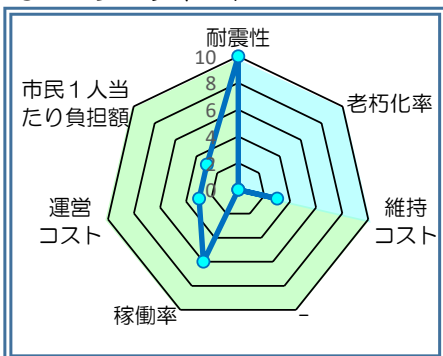
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	488	492	470	455	455	472	200 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)	
	支 出	①維持コスト	人件費	576,233		収 入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	2,854,301			国・県費	537,682	
			維持管理委託料	2,934,253			その他	340,303	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	30,575,834	
			その他	1,345,647			合 計※2	31,453,819	
	小 計※2		7,710,434			(参考)			
	出	②運営コスト	人件費	10,077,748		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(33位/76施設)		
			光熱水費	6,526,533			66,469.20 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	65,080			市民1人当たり負担額		
その他			7,074,024		311.10 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小 計※2		23,743,385			1㎡当たり(維持)コスト(86位/113施設)				
合 計(①+②)		31,453,819			981.33 円(維持コスト÷総延床面積)				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	125.53%	0	43位 /115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△6.76%	-	53.52%	6	36位 /115	3	39位 /115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	西部中学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	63				
大分類	学校教育系施設	中分類	中学校	小分類	中学校
所在地	江南市上奈良町観音寺60番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学区	古知野西小学校
敷地面積	25,298.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	4 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎、体育器具庫、渡り廊下、プール付属室、体育館、自転車置場、クラブハウス(北)、渡り廊下(クラブハウス(北))、クラブハウス(南)、校舎、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1981 年度	総延床面積	5,933.21 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,237,568 千円	減価償却累計額	773,039 千円	減価償却率	62.46 %
経過年数	42 年	耐用年数	47 年	老朽化率	89.36 %
避難所指定	指定避難所(地震)	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30㎡未満の建物・棟を除く。

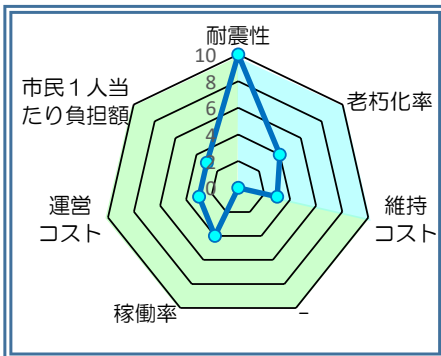
3 管理運営データ

利用者数 <sup>*1</sup>	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	335	355	326	275	276	313	200 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)
	支	①維持コスト	人件費	576,233		収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	2,791,524			国・県費	68,773
			維持管理委託料	2,631,148			その他	196,650
			土地借上料	-			市費(一般財源)	26,664,360
			その他	1,249,715			合計 <sup>*2</sup>	26,929,783
	小計 <sup>*2</sup>			7,248,620			(参考)	
	出	②運営コスト	人件費	7,853,063		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(26位/76施設)	
			光熱水費	4,839,533			91,212.18 円(一般財源÷平均利用者数)	
			運営委託料	228,647			市民1人当たり負担額	
その他			6,759,920		271.30 円(一般財源÷国勢調査人口)			
小計 <sup>*2</sup>			19,681,163		1㎡当たり(維持)コスト(79位/113施設)			
合計(①+②)			26,929,783			1,221.70 円(維持コスト÷総延床面積)		

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	89.36%	4	46位 / 115	3		17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	△17.61%	-	47.56%	4	47位 / 115	3	10点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。