

施設名	古知野南小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	49				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市古知野町大塔72番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	20,761.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.70 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、渡り廊下(西)、脱履室、校舎(南)、機械室、体育館、渡り廊下(中)、渡り廊下(東)、渡り廊下(体育館)、体育器具庫、プール付属室、プール倉庫、配膳室、体育館脱履室				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1969 年度	総延床面積	9,171.39 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	2,114,262 千円	減価償却累計額	1,610,984 千円	減価償却率	76.20 %
経過年数	54 年	耐用年数	47 年	老朽化率	114.89 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

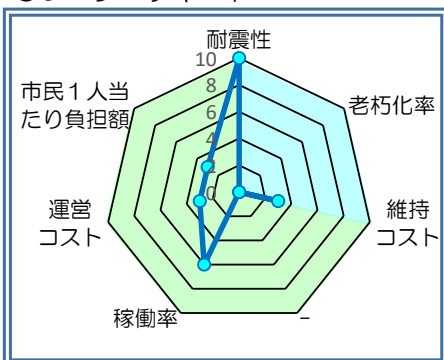
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	826	805	797	804	804	807	201 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)	-	(参考)
			修繕料	3,020,092		国・県費	-	
			維持管理委託料	2,015,968		その他	426,993	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	34,611,571	
			その他	1,189,245		合計※2	35,038,564	
	小計※2		6,801,538	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(42位/76施設)	43,174.52 円(一般財源÷平均利用者数)		
	出	運営コスト	人件費		13,254,754	市民1人当たり負担額	352.16 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			光熱水費		7,344,601	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(91位/113施設)	741.60 円(維持コスト÷総延床面積)	
			運営委託料		57,825			
その他			7,579,846					
小計※2		28,237,026	合計(①+②)	35,038,564				

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	114.89%	0	49位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価	
	△2.66%	-	54.09%	6	30位 / 115	3	36位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北小学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	50				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市今市場町秋津220番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋北小学校
敷地面積	21,892.14 m <sup>2</sup>	うち借地面積	148.76 m <sup>2</sup>	賃借料	177,173 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、渡り廊下(東)、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(中)、渡り廊下(西)、プール付属室、プール倉庫、体育器具庫				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1966 年度	総延床面積	6,209.51 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,434,569 千円	減価償却累計額	1,032,530 千円	減価償却率	71.97 %
経過年数	57 年	耐用年数	47 年	老朽化率	121.28 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

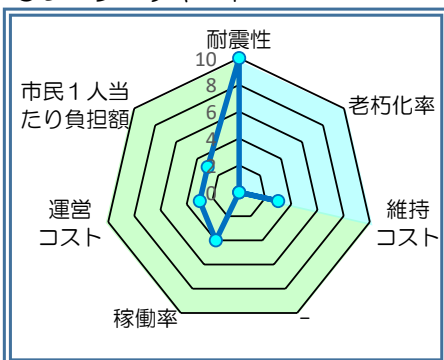
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	423	421	418	416	416	419	201 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	576,233		収入	使用料等(利用者負担)	-	
		修繕料	2,489,976			国・県費	15,754	
		維持管理委託料	1,573,573			その他	321,761	
		土地借上料	177,173			市費(一般財源)	27,268,436	
		その他	2,004,471			合計※2	27,605,951	
	小計※2		6,821,426		年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(34位/76施設)		
	②運営コスト	人件費	9,399,292			65,444.25 円(一般財源÷平均利用者数)		
		光熱水費	4,997,524			市民1人当たり負担額		
		運営委託料	49,025			277.45 円(一般財源÷国勢調査人口)		
その他		6,338,684		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(85位/113施設)				
小計※2		20,784,525		1,098.54 円(維持コスト÷総延床面積)				
合計(①+②)		27,605,951						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	121.28%	0	48位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
△1.65%	-	40.63%	4	42位 / 115	3	44位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持

見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等

見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設

見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	51				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市布袋下山町南167番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	20,914.19 m <sup>2</sup>	うち借地面積	1,538.18 m <sup>2</sup>	賃借料	2,787,181 円/年
鉄道駅からの距離	0.40 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	10 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎主(西)、校舎主(東)及び渡り廊下(東)、校舎(南)、屋外階段(南西)、渡り廊下(西)、プール付属室、プール倉庫、体育館、倉庫、渡り廊下(体育館)、体育器具庫、配膳室				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1970 年度	総延床面積	8,418.31 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,976,632 千円	減価償却累計額	1,422,569 千円	減価償却率	71.97 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	852	861	828	810	810	832	201 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233			収	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	3,684,214				国・県費	31,267
			維持管理委託料	1,536,420				その他	461,173
			土地借上料	2,787,181				市費(一般財源)	36,941,699
			その他	898,723				合計※2	37,434,139
	小計※2			9,482,771			(参考)		
	出	運営コスト	人件費	12,280,535			年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(40位/76施設)	45,271.69 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	7,736,179				市民1人当たり負担額	375.87 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	57,825				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(83位/113施設)	1,126.45 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			7,876,829						
小計※2			27,951,368						
合計(①+②)			37,434,139						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	112.77%	0	24位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価		
	△4.93%	-	57.23%	6	31位 / 115	3	33位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	52				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市東野町郷前西88番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	17,168.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	2 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(南)、校舎(北)、渡り廊下、配膳室、倉庫、プール付属室、プール倉庫、体育館、体育館脱履室、渡り廊下、校舎(プレハブ)				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1972 年度	総延床面積	6,264.73 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,513,818 千円	減価償却累計額	1,116,644 千円	減価償却率	73.76 %
経過年数	51 年	耐用年数	47 年	老朽化率	108.51 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

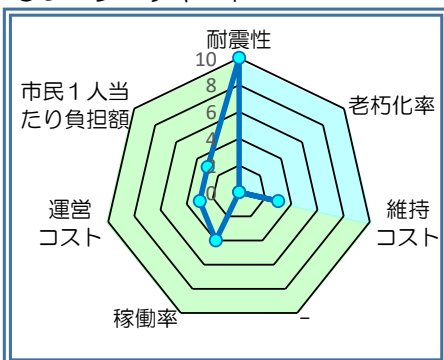
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	422	367	368	358	358	375	201 日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)	-	(参考)	
			修繕料	2,228,858		国・県費	-		
			維持管理委託料	2,770,310		その他	246,342		
			土地借上料	-		市費(一般財源)	27,893,255		
			その他	2,204,579		合計※2	28,139,597		
	小計※2		7,779,980	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(29位/76施設)				
	出	運営コスト	人件費		9,346,156	77,195.36 円(一般財源÷平均利用者数)			
			光熱水費		4,881,161	市民1人当たり負担額			
			運営委託料		53,425	283.80 円(一般財源÷国勢調査人口)			
その他			6,078,875		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(77位/113施設)				
小計※2		20,359,617	1,241.87 円(維持コスト÷総延床面積)						
合計(①+②)		28,139,597							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	108.51%	0	41位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△15.17%	-	47.67%	4	44位 / 115	3	42位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	古知野北小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	53				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市和田町宮145番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	17,130.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	6 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)、校舎(南)、脱履室(西)、渡り廊下(西)、機械室、プール付属室、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(中)、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3 階
建築年度	1976 年度	総延床面積	6,363.99 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,390,849 千円	減価償却累計額	929,457 千円	減価償却率	66.83 %
経過年数	47 年	耐用年数	47 年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

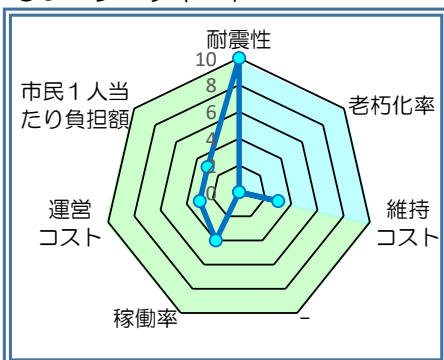
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	487	475	474	472	472	476	201 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,029,256		国・県費	185,926	
			維持管理委託料	2,732,592		その他	253,916	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	28,420,742	
			その他	1,331,040		合計※2	28,860,584	
	小計※2		7,669,121	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	9,650,734	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(37位/76施設)		
			光熱水費	5,238,437		60,128.51 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	49,025		市民1人当たり負担額		
その他			6,253,267	289.17 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		21,191,463	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(80位/113施設)		1,205.08 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		28,860,584						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	100.00%	0	44位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△3.08%	-	43.27%	4	39位 / 115	3	41位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	54				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市小杣町長者毛西1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	21,397.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、校舎(南)、体育館、機械室及び脱履室(北)、渡り廊下(西)、脱履室(南)、渡り廊下(東)、プール付属室、プール倉庫、プール倉庫、体育器具庫、プール付属室				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1971年度	総延床面積	7,004.03 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,767,236 千円	減価償却累計額	1,250,112 千円	減価償却率	70.74 %
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

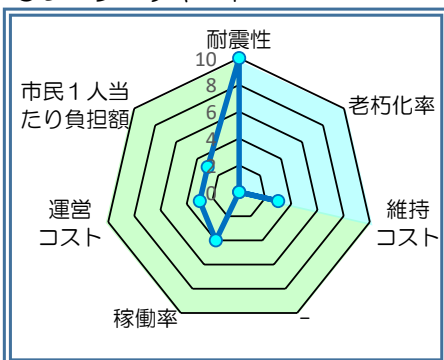
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	411	410	402	391	391	401	201日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233		収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	2,880,558			国・県費	289,641	
			維持管理委託料	3,325,749			その他	310,001	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	28,850,685	
			その他	1,491,053			合計※2	29,450,327	
	小計※2		8,273,593			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	10,390,617			利用者1人当たり市民負担額(31位/76施設)	73,101.40 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	4,388,296			市民1人当たり負担額	293.54 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	53,425			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(81位/113施設)	1,181.26 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			6,344,396						
小計※2		21,176,734							
合計(①+②)		29,450,327							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	110.64%	0	38位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△4.87%	-	40.40%	4	40位 / 115	3	40位 / 115	3	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野東小学校
-----	---------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	55				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市宮後町船渡58番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	15,607.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(家庭科室)、校舎、体育器具庫、プール付属室、プール倉庫、体育館、渡り廊下(体育館)、渡り廊下(学童室)				
複合施設	-	併設施設	古知野東小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4階
建築年度	1967年度	総延床面積	6,723.61 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,682,430 千円	減価償却累計額	1,160,204 千円	減価償却率	68.96 %
経過年数	56年	耐用年数	47年	老朽化率	119.15 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

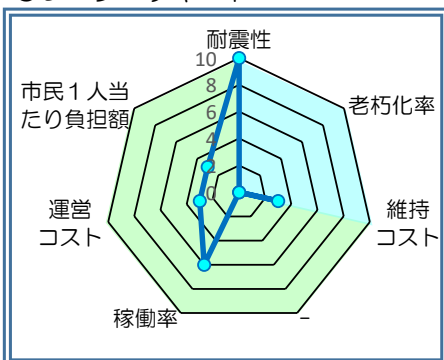
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	785	815	818	788	789	799	201日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,901,164		国・県費	31,360	
			維持管理委託料	1,988,713		その他	371,770	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	31,894,951	
			その他	998,408		合計※2	32,298,081	
	小計※2		7,464,518	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	9,951,489	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(45位/76施設)		
			光熱水費	7,136,701		39,951.92 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	53,425		市民1人当たり負担額		
その他			7,691,948	324.52 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		24,833,563	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(84位/113施設)		1,110.19 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		32,298,081						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	119.15%	0	45位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
0.51%	-	50.18%	6	34位 / 115	3	38位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	56				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市後飛保町両家125番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	17,732.71 m <sup>2</sup>	うち借地面積	4,505.86 m <sup>2</sup>	賃借料	4,334,629 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	倉庫、校舎(北)、校舎(南)、脱履室(西)及び渡り廊下(西)、脱履室(東)及び渡り廊下(東)、体育館、配膳室、プール付属室、倉庫、校舎(北)、機械室				
複合施設	-	併設施設	宮田小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1964 年度	総延床面積	8,045.79 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	625,562 千円	減価償却累計額	248,400 千円	減価償却率	39.71 %
経過年数	59 年	耐用年数	47 年	老朽化率	125.53 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

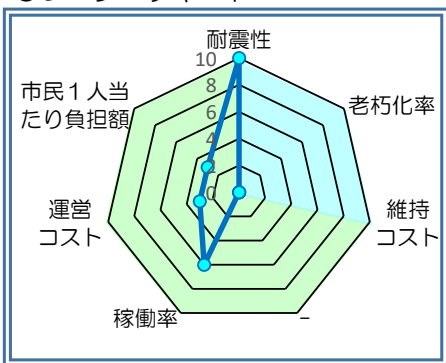
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	597	589	543	498	498	545	201 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,073,704		国・県費	197,027	
			維持管理委託料	2,959,209		その他	306,963	
			土地借上料	4,334,629		市費(一般財源)	35,277,599	
			その他	972,830		合計※2	35,781,589	
	小計※2		11,916,605	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	11,766,467	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(32位/76施設)		
			光熱水費	5,304,584		68,767.25 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	53,425		市民1人当たり負担額		
その他			6,740,508	358.94 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		23,864,984	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(72位/113施設)		1,481.10 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		35,781,589						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	125.53%	0	13位 / 115	0		10点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
△16.58%	-	69.15%	6	35位 / 115	3	35位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。



施設名	藤里小学校
-----	-------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	57				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市村久野町藤里1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	藤里小学校
敷地面積	22,076.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	5 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、脱履室(東)及び更衣室、自転車置場、校舎(南)、体育館、渡り廊下(東)、渡り廊下(体育館)、監視所、脱履室(西)及び機械室、渡り廊下(西)、プール付属室、倉庫				
複合施設	学童保育所	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	4 階
建築年度	1970 年度	総延床面積	9,728.91 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,947,969 千円	減価償却累計額	1,500,689 千円	減価償却率	77.04 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

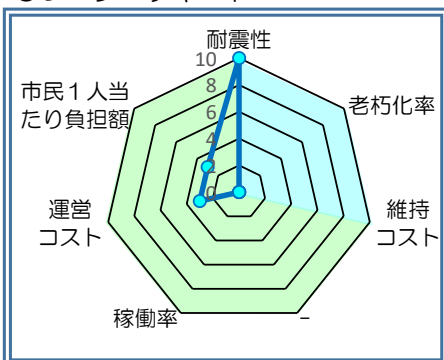
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	280	268	226	170	171	223	201 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233	収入	使用料等(利用者負担)		-
			修繕料	3,664,912		国・県費	183,814	
			維持管理委託料	2,785,541		その他	234,200	
			土地借上料	-		市費(一般財源)	32,441,902	
			その他	2,264,321		合計※2	32,859,916	
	小計※2		9,291,007	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	14,058,348	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(23位/76施設)		
			光熱水費	4,183,426		171,650.28 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	53,425		市民1人当たり負担額		
その他			5,273,710	330.08 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		23,568,909	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(87位/113施設)		954.99 円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		32,859,916						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	112.77%	0	27位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△38.93%	-	14.22%	0	37位 / 115	3	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山小学校
-----	--------

所管課	教育課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	58				
大分類	学校教育系施設	中分類	小学校	小分類	小学校
所在地	江南市村久野町門弟山272番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区	門弟山小学校
敷地面積	25,179.00 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	校舎(北)、機械室、教材器具庫、自転車置場、プール付属室、体育館、体育器具庫、渡り廊下(体育館)、校舎(南)、渡り廊下、機械室、校舎(プレハブ)				
複合施設	-	併設施設	門弟山小学校学童室		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	3階
建築年度	1977年度	総延床面積	5,408.92 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	1,184,768 千円	減価償却累計額	792,014 千円	減価償却率	66.85 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定避難所	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

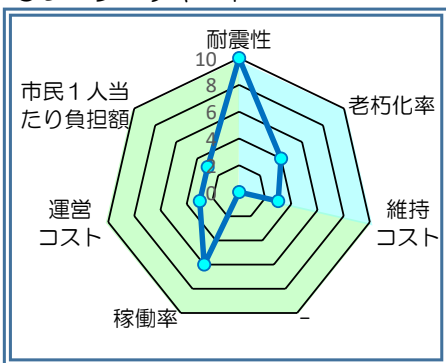
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	481	475	485	482	482	481	201日	直営	
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	576,233		収	使用料等(利用者負担)	-	
			修繕料	2,787,489			国・県費	207,046	
			維持管理委託料	1,671,791			その他	311,953	
			土地借上料	-			市費(一般財源)	26,820,375	
			その他	1,803,103			合計※2	27,339,374	
	小計※2		6,838,616			年間コスト計算	(参考)		
	出	運営コスト	人件費	8,240,593			利用者1人当たり市民負担額(38位/76施設)	55,528.72 円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費	5,767,053			市民1人当たり負担額	272.89 円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料	53,425			1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(75位/113施設)	1,264.32 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			6,439,687						
小計※2		20,500,758							
合計(①+②)		27,339,374							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	97.87%	4	47位 / 115	3		17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
0.21%	-	66.57%	6	43位 / 115	3	45位 / 115	3	12点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。