

施設名	布袋保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	66				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市布袋下山町南70番地				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	3,434.67 m ²	うち借地面積	971.07 m ²	賃借料	1,184,768 円/年
鉄道駅からの距離	0.65 km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	布袋学童保育所		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1976年度	総延床面積	754.67 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	159,418 千円	減価償却累計額	126,012 千円	減価償却率	79.04 %
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

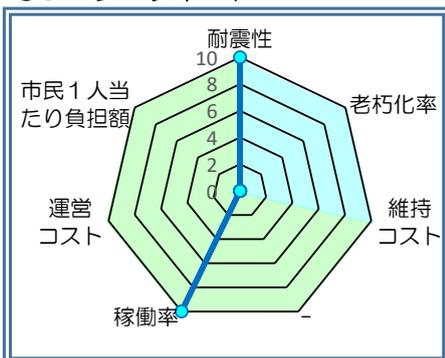
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	99	101	96	97	96	98	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	390,358
			修繕料	917,251		その他	61,563			
			維持管理委託料	696,030		市費(一般財源)	101,889,291			
			土地借上料	1,184,768		合計※2	115,879,390			
			その他	91,784		(参考)				
	小計※2	9,613,951	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(16位/77施設)	1,059,025.76 円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	90,923,354	市民1人当たり負担額	1,036.68 円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	2,622,133	1m ² 当たり(維持)コスト(11位/113施設)	12,739.28 円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	206,179						
その他			12,513,773							
小計※2	106,265,439									
合計(①+②)	115,879,390									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	102.13%	0	20位 / 115	0		10点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△3.03%	-	82.76%	10	17位 / 115	0	18位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野中保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	67				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町熱田203番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,238.58 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.96 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	191,402 千円	減価償却累計額	135,875 千円	減価償却率	70.99 %
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74 %
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

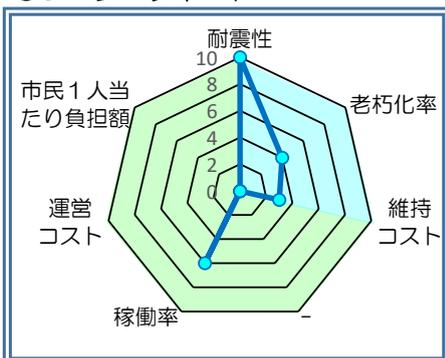
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	86	86	92	83	87	87	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,315,165		その他	61,563			
			維持管理委託料	712,407		市費(一般財源)	108,145,796			
			土地借上料	-		合計※2	122,135,895			
			その他	100,334		(参考)				
	小計※2		8,852,024	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(9位/77施設)					
	②運営コスト		99,181,300		1,238,310.64 円(一般財源÷平均利用者数)					
	人件費	99,181,300	市民1人当たり負担額							
	光熱水費	2,716,055	1,100.34 円(一般財源÷国勢調査人口)							
運営委託料	206,179	1m ² 当たり(維持)コスト(24位/113施設)								
その他	11,180,337	合計(①+②)	122,135,895	9,427.48 円(維持コスト÷総延床面積)						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	36位 / 115	3		17点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
1.16%	-	73.73%	6	14位 / 115	0	14位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野南保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	68				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市古知野町塔塚160番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	2,100.23 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1980年度	総延床面積	877.38 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	187,221 千円	減価償却累計額	125,489 千円	減価償却率	67.03 %
経過年数	44年	耐用年数	47年	老朽化率	93.62 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

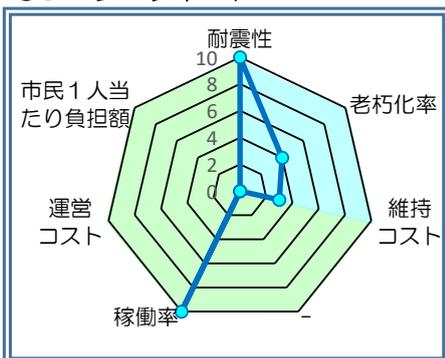
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	108	113	110	116	100	109	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,160,074		その他	61,563			
			維持管理委託料	699,740		市費(一般財源)	115,565,176			
			土地借上料	-		合計※2	129,555,275			
			その他	119,383		(参考)				
	小計※2		8,703,315	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(15位/77施設)	1,063,483.21 円(一般財源÷平均利用者数)				
	出	運営コスト	人件費		105,424,975	市民1人当たり負担額	1,175.83 円(一般財源÷国勢調査人口)			
			光熱水費		2,545,761	1m ² 当たり(維持)コスト(19位/113施設)	9,919.66 円(維持コスト÷総延床面積)			
			運営委託料		206,179					
その他			12,675,045							
小計※2		120,851,960	合計(①+②)		129,555,275					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	93.62%	4	37位 / 115	3	17点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△7.41%	-	78.13%	10	9位 / 115	0	10位 / 115	0
							サービス評価	
							10点 / 30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野北保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	69				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市勝佐町田代137番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野北小学校
敷地面積	2,422.98 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1981年度	総延床面積	772.42 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	165,857千円	減価償却累計額	108,530千円	減価償却率	65.44%
経過年数	43年	耐用年数	47年	老朽化率	91.49%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

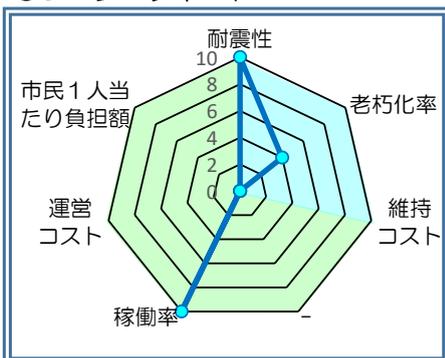
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	113	119	113	107	103	111	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	393,692
			修繕料	1,548,562		その他	61,683			
			維持管理委託料	749,901		市費(一般財源)	106,049,747			
			土地借上料	-		合計※2	120,043,300			
			その他	289,542		(参考)				
	小計※2		9,312,123	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(18位/77施設)	984,982.18円(一般財源÷平均利用者数)				
	出	運営コスト	人件費		95,144,537	市民1人当たり負担額	1,079.01円(一般財源÷国勢調査人口)			
			光熱水費		1,718,627	1m ² 当たり(維持)コスト(14位/113施設)	12,055.78円(維持コスト÷総延床面積)			
			運営委託料		204,294					
その他			13,663,719							
小計※2		110,731,177	合計(①+②)	120,043,300						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	91.49%	4	26位/115	0		14点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△8.85%	-	79.23%	10	15位/115	0	15位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋北保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	70				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市安良町八王子137番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区	布袋北小学校
敷地面積	2,245.04 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1975年度	総延床面積	924.11 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	179,828 千円	減価償却累計額	154,322 千円	減価償却率	85.82 %
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

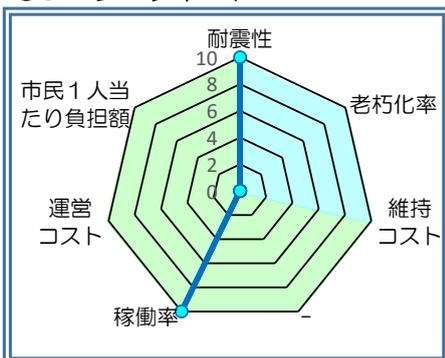
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	137	135	132	133	130	133	293日	指定管理	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	336,206			収入	使用料等(利用者負担)	8,938,457	
		修繕料	2,356,840				国・県費	390,358	
		維持管理委託料	6,803,562				その他	33,244	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	119,922,142	
		その他	5,913				合計※2	129,284,201	
	小計※2		9,502,521			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	-				利用者1人当たり市民負担額(20位/77施設)	910,801.09 円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	3,695,313				市民1人当たり負担額	1,220.16 円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	△4,906,359				1m ² 当たり(維持)コスト(18位/113施設)	10,282.89 円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		120,992,726							
小計※2		119,781,680							
合計(①+②)		129,284,201							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	104.26%	0	23位 / 115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△5.11%	-	92.86%	10	10位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	小鹿保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	71				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小杣町長者毛東1番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	1,988.33 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1972年度	総延床面積	645.16 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	89,088千円	減価償却累計額	87,599千円	減価償却率	98.33%
経過年数	52年	耐用年数	47年	老朽化率	110.64%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

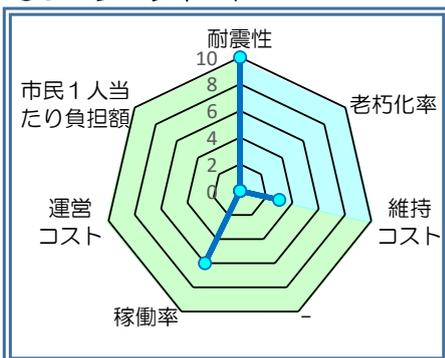
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	73	81	71	64	61	70	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178	年間コスト計算	(参考)
			修繕料	727,006		国・県費	390,358		
			維持管理委託料	699,149		その他	61,563		
			土地借上料	-		市費(一般財源)	71,553,449		
			その他	187,125		合計※2	85,543,548		
	小計※2		8,337,398	利用者1人当たり市民負担額(13位/77施設)		1,095,205.85円(一般財源÷平均利用者数)		市民1人当たり負担額	
	出	運営コスト	人件費	65,404,449	728.03円(一般財源÷国勢調査人口)		1m当たり(維持)コスト(9位/113施設)		
			光熱水費	2,092,577	12,922.99円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	183,365					
その他			9,525,759						
小計※2		77,206,150							
合計(①+②)		85,543,548							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	110.64%	0	40位/115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△16.44%	-	56.48%	6	22位/115	0	6点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	草井保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	72				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市草井町若草57番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学校区	草井小学校
敷地面積	3,294.78 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	879.96 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	120,539 千円	減価償却累計額	115,358 千円	減価償却率	95.70 %
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

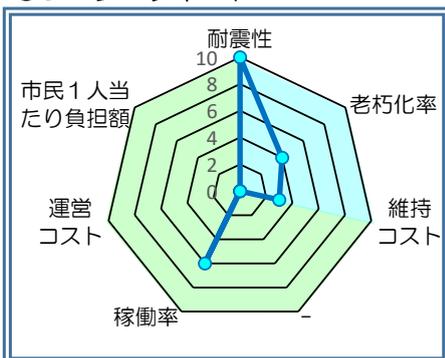
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	104	102	100	93	93	98	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	791,739		国・県費		390,358
			維持管理委託料	749,901		その他		61,563
			土地借上料	-		市費(一般財源)		118,731,395
			その他	143,473		合計※2		132,721,494
	小計※2		8,409,231	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	108,405,535	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(8位/77施設)		
			光熱水費	1,955,154		1,245,434.22 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	183,365		市民1人当たり負担額		
その他			13,768,209	1,208.04 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		124,312,263	1m ² 当たり(維持)コスト(22位/113施設)					
合計(①+②)		132,721,494	9,556.38 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	97.87%	4	39位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△10.58%	-	72.66%	6	6位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	73				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市後飛保町新開23番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,160.64 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.20 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	第2子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1978年度	総延床面積	1,101.05 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	173,879千円	減価償却累計額	148,541千円	減価償却率	85.43%
経過年数	46年	耐用年数	47年	老朽化率	97.87%
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

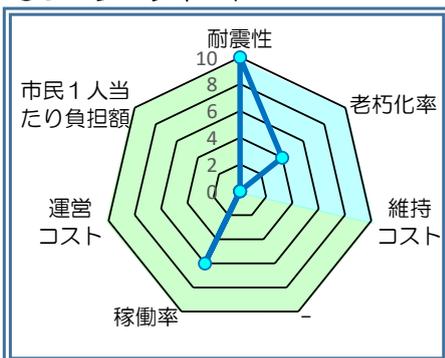
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	94	102	100	92	79	93	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178	
			修繕料	1,667,828		国・県費		390,358	
			維持管理委託料	834,998		その他		61,563	
			土地借上料	-		市費(一般財源)		116,597,587	
			その他	118,440		合計※2		130,587,686	
	小計※2		9,345,384	年間コスト計算	(参考)				
	出	運営コスト	人件費		104,718,670	利用者1人当たり市民負担額(7位/77施設)		1,290,748.21円(一般財源÷平均利用者数)	
			光熱水費		2,279,412	市民1人当たり負担額		1,186.33円(一般財源÷国勢調査人口)	
			運営委託料		183,365	1m ² 当たり(維持)コスト(28位/113施設)		8,487.70円(維持コスト÷総延床面積)	
その他			14,060,855						
小計※2		121,242,302							
合計(①+②)		130,587,686							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	97.87%	4	25位/115	0	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△15.96%	-	62.70%	6	8位/115	0	9点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野東保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	74				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市高屋町大師72番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,482.20 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	1,019.56 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	152,613千円	減価償却累計額	133,158千円	減価償却率	87.25%
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

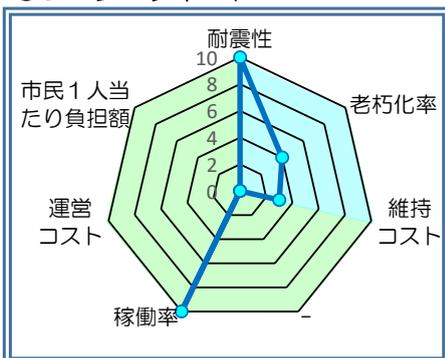
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	109	103	111	97	96	103	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,724,118			収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178
		修繕料	866,816				国・県費	390,358
		維持管理委託料	874,678				その他	61,563
		土地借上料	-				市費(一般財源)	96,002,289
		その他	456,888				合計※2	109,992,388
	小計※2		8,922,500			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(19位/77施設)	
	②運営コスト	人件費	85,683,876				947,391.00円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,694,065				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	206,179				976.78円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		12,485,768			1m ² 当たり(維持)コスト(27位/113施設)			
小計※2		101,069,888			8,751.32円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		109,992,388						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	34位/115	3	17点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
	△11.93%	-	82.76%	10	18位/115	0	20位/115	0
							サービス評価	
							10点/30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	古知野西保育園
-----	---------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	75				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市東野町郷前48番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野西小学校
敷地面積	2,879.83 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1982年度	総延床面積	941.36 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	231,504 千円	減価償却累計額	137,596 千円	減価償却率	59.44 %
経過年数	42年	耐用年数	47年	老朽化率	89.36 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

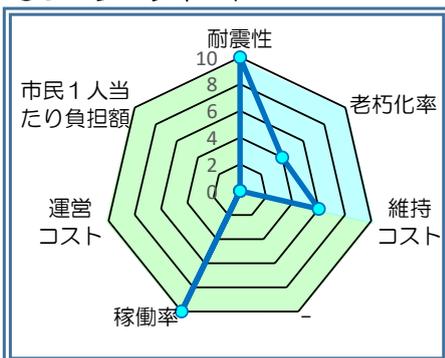
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	128	135	137	119	121	128	293日	指定管理	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	336,206			収入	使用料等(利用者負担)	8,938,457	
		修繕料	1,345,947				国・県費	390,358	
		維持管理委託料	-				その他	33,244	
		土地借上料	-				市費(一般財源)	113,719,772	
		その他	37,722				合計※2	123,081,831	
	小計※2		1,719,875			年間コスト計算	(参考)		
	②運営コスト	人件費	-				利用者1人当たり市民負担額(21位/77施設)	904,931.87円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,957,731				市民1人当たり負担額	1,157.05円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	3,962,487				1m ² 当たり(維持)コスト(65位/113施設)	1,827.01円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		114,441,738							
小計※2		121,361,956							
合計(①+②)		123,081,831							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	89.36%	4	61位/115	6	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△5.47%	-	86.43%	10	7位/115	0	10点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋西保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	76				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市木賀町定和31番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	2,450.54 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1979年度	総延床面積	938.94 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	189,086千円	減価償却累計額	144,797千円	減価償却率	76.58%
経過年数	45年	耐用年数	47年	老朽化率	95.74%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

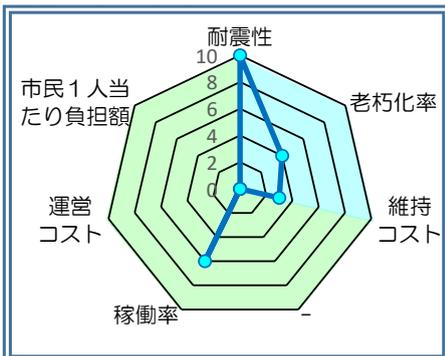
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	119	117	114	104	98	110	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	6,724,118			収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178
		修繕料	1,307,373				国・県費	390,358
		維持管理委託料	874,678				その他	61,563
		土地借上料	-				市費(一般財源)	126,359,681
		その他	176,941				合計※2	140,349,780
	小計※2		9,083,110			年間コスト計算 (参考)	利用者1人当たり市民負担額(11位/77施設)	
	②運営コスト	人件費	114,920,862				1,199,617.22円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	2,423,272				市民1人当たり負担額	
		運営委託料	206,179				1,285.66円(一般財源÷国勢調査人口)	
その他		13,716,357			1m ² 当たり(維持)コスト(21位/施設)			
小計※2		131,266,670			9,673.79円(維持コスト÷総延床面積)			
合計(①+②)		140,349,780						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	95.74%	4	31位/115	3		17点/30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価		サービス評価
	△17.65%	-	71.01%	6	3位/115	0	6点/30点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	77				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮田神明町栄174番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,312.69 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1973年度	総延床面積	1,256.51 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	192,251千円	減価償却累計額	176,700千円	減価償却率	91.91%
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51%
避難所指定	指定なし	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

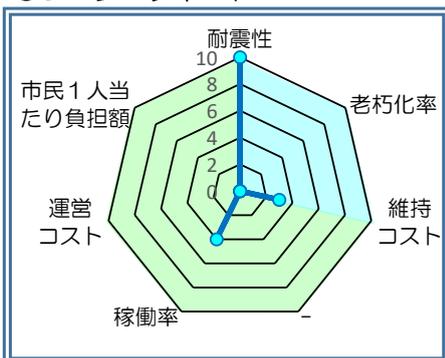
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	60	44	53	41	41	48	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	①維持コスト	人件費	6,724,118		収入	使用料等(利用者負担)	15,644,031	
		修繕料	1,387,327			国・県費	390,358	
		維持管理委託料	874,678			その他	61,563	
		土地借上料	-			市費(一般財源)	77,155,279	
		その他	150,651			合計※2	93,251,231	
	小計※2		9,136,774		(参考)			
	②運営コスト	人件費	71,027,658		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(4位/77施設)	1,714,561.73円(一般財源÷平均利用者数)	
		光熱水費	3,591,199			市民1人当たり負担額	785.02円(一般財源÷国勢調査人口)	
		運営委託料	206,179			1m ² 当たり(維持)コスト(30位/113施設)	7,271.55円(維持コスト÷総延床面積)	
その他		9,289,421						
小計※2		84,114,457						
合計(①+②)		93,251,231						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	108.51%	0	30位/115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△31.67%	-	42.71%	4	21位/115	0	4点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	中央保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	78				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市赤童子町南山33番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学校区	古知野南小学校
敷地面積	1,730.30 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	0.50 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1976年度	総延床面積	1,025.94 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	193,109千円	減価償却累計額	153,758千円	減価償却率	79.62%
経過年数	48年	耐用年数	47年	老朽化率	102.13%
避難所指定	指定避難所(風水害)	バリアフリー	非対応	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

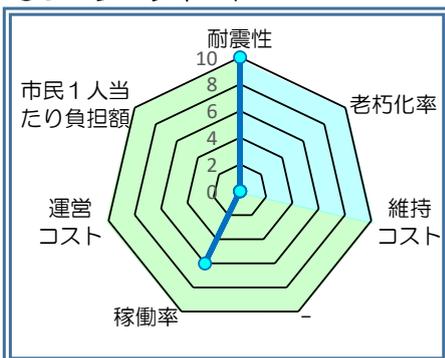
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	103	101	105	105	97	102	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	15,644,031	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,859,999		その他	61,563			
			維持管理委託料	697,740		市費(一般財源)	123,131,704			
			土地借上料	-		合計※2	139,227,656			
			その他	101,450		(参考)				
	小計※2	9,383,307	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(10位/77施設)	1,203,241.41円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	112,765,823	市民1人当たり負担額	1,252.82円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	2,767,899	1m ² 当たり(維持)コスト(26位/113施設)	9,146.06円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	206,179						
その他			14,104,448							
小計※2	129,844,349									
合計(①+②)	139,227,656									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	102.13%	0	24位/115	0		10点/30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△5.83%	-	74.62%	6	5位/115	0	6位/115	0	6点/30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	宮田南保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	79				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市前飛保町西町2番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	2,577.83 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.40 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1983年度	総延床面積	979.83 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	169,080 千円	減価償却累計額	118,683 千円	減価償却率	70.19 %
経過年数	41年	耐用年数	47年	老朽化率	87.23 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

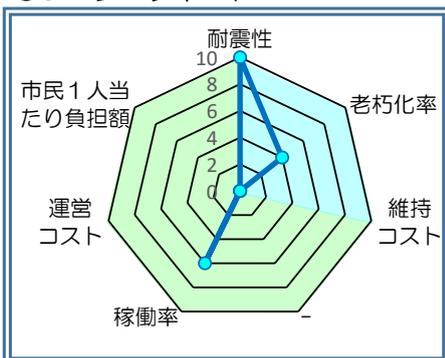
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	76	84	73	70	67	74	293日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,873,414		その他	61,563			
			維持管理委託料	582,130		市費(一般財源)	92,517,985			
			土地借上料	-		合計※2	106,508,084			
			その他	123,779		(参考)				
	小計※2	9,303,441	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(6位/77施設)	1,321,685.50 円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	83,887,996	市民1人当たり負担額	941.33 円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	2,894,905	1m ² 当たり(維持)コスト(23位/113施設)	9,494.95 円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	183,365						
その他			10,238,377							
小計※2	97,204,643	合計(①+②)	106,508,084							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	87.23%	4	27位 / 115	0		14点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△11.84%	-	62.04%	6	19位 / 115	0	21位 / 115	0	6点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	藤里保育園
-----	-------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	80				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市藤ヶ丘7丁目1番地16				
区域区分	市街化区域	地区名	藤ヶ丘	学校区	藤里小学校
敷地面積	2,879.08 m ²	うち借地面積	2,879.08 m ²	賃借料	0 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.10 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1 階
建築年度	1971 年度	総延床面積	1,145.09 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	155,851 千円	減価償却累計額	155,067 千円	減価償却率	99.50 %
経過年数	53 年	耐用年数	47 年	老朽化率	112.77 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

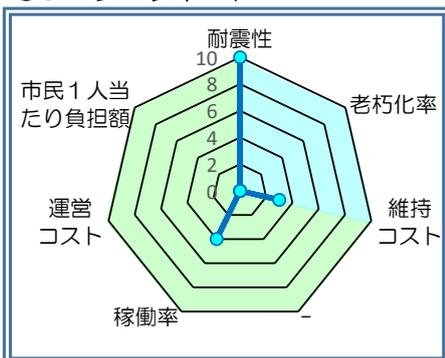
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態		
	89	70	72	59	46	67	293 日	直営		
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)			
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)	13,538,178	入	国・県費	390,358
			修繕料	1,388,951		その他	61,563			
			維持管理委託料	652,989		市費(一般財源)	88,771,361			
			土地借上料	0		合計※2	102,761,460			
			その他	91,729		(参考)				
	小計※2	8,857,787	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(5位/77施設)	1,504,599.36 円(一般財源÷平均利用者数)					
	出	運営コスト	人件費	81,756,748	市民1人当たり負担額	903.21 円(一般財源÷国勢調査人口)				
			光熱水費	2,694,752	1m ² 当たり(維持)コスト(29位/113施設)	7,735.45 円(維持コスト÷総延床面積)				
			運営委託料	197,054						
その他			9,255,119							
小計※2	93,903,673									
合計(①+②)	102,761,460									

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	112.77%	0	35位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△48.31%	-	39.66%	4	20位 / 115	0	4点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	門弟山保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	81				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市村久野町門弟山271番地				
区域区分	調整区域	地区名	草井	学区区	門弟山小学校
敷地面積	2,319.41 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.30 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1973年度	総延床面積	697.74 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	100,249 千円	減価償却累計額	97,302 千円	減価償却率	97.06 %
経過年数	51年	耐用年数	47年	老朽化率	108.51 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

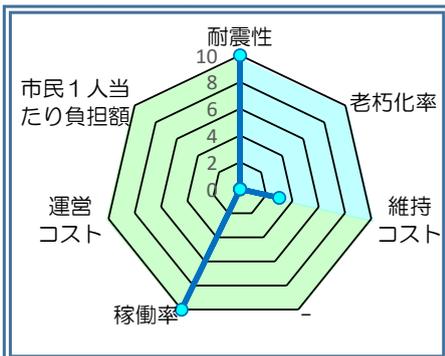
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	104	101	105	97	92	100	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178	
			修繕料	1,623,478		国・県費		390,358	
			維持管理委託料	571,253		その他		61,563	
			土地借上料	-		市費(一般財源)		113,579,547	
			その他	89,068		合計※2		127,569,646	
	小計※2		9,007,917	年間コスト計算	(参考)				
	出	運営コスト	人件費		103,014,395	利用者1人当たり市民負担額(12位/77施設)			
			光熱水費		3,223,333	1,158,974.97 円(一般財源÷平均利用者数)			
			運営委託料		183,365	市民1人当たり負担額			
その他			12,140,636		1,155.63 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		118,561,729	1m ² 当たり(維持)コスト(10位/113施設)						
合計(①+②)		127,569,646	12,910.13 円(維持コスト÷総延床面積)						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価		
	耐震性能あり	10	108.51%	0	32位 / 115	3		13点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価	サービス評価
	△11.54%	-	76.67%	10	11位 / 115	0	12位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	布袋東保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	82				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市小折町八反畑147番地				
区域区分	調整区域	地区名	布袋	学区区	布袋小学校
敷地面積	2,443.17 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	1階
建築年度	1975年度	総延床面積	725.69 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	133,315 千円	減価償却累計額	122,096 千円	減価償却率	91.58 %
経過年数	49年	耐用年数	47年	老朽化率	104.26 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

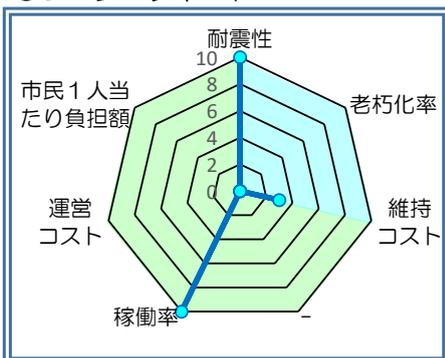
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態	
	98	100	101	100	95	99	293日	直営	
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)		
	①維持コスト	人件費	6,724,118		収入	使用料等(利用者負担)	13,538,178		
		修繕料	1,076,016			国・県費	390,358		
		維持管理委託料	1,006,801			その他	61,563		
		土地借上料	-			市費(一般財源)	102,123,022		
		その他	124,417			合計※2	116,113,121		
	小計※2		8,931,352		(参考)				
	②運営コスト	人件費	92,344,358		年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(17位/77施設)			
		光熱水費	1,951,113			1,035,030.62 円(一般財源÷平均利用者数)			
		運営委託料	206,179			市民1人当たり負担額			
その他		12,680,119		1,039.06 円(一般財源÷国勢調査人口)					
小計※2		107,181,769		1m ² 当たり(維持)コスト(13位/113施設)					
合計(①+②)		116,113,121		12,307.39 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価
	耐震性能あり	10	104.26%	0	33位 / 115	3	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価
	△3.06%	-	81.90%	10	16位 / 115	0	10点 / 30点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	あずま保育園
-----	--------

所管課	こども未来課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	83				
大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	小分類	保育園
所在地	江南市宮後町出屋敷46番地				
区域区分	調整区域	地区名	古知野	学校区	古知野東小学校
敷地面積	2,431.79 m ²	うち借地面積	- m ²	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	園舎				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1977年度	総延床面積	943.70 m ²	耐震性	耐震性能あり
総取得費	181,782 千円	減価償却累計額	138,990 千円	減価償却率	76.46 %
経過年数	47年	耐用年数	47年	老朽化率	100.00 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m²未満の建物・棟を除く。

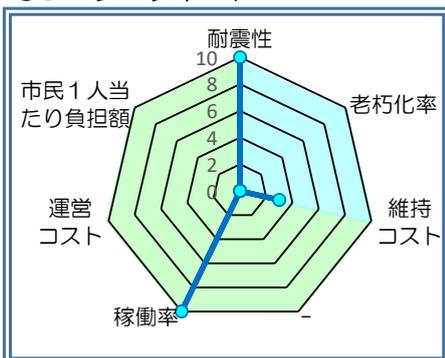
3 管理運営データ

利用者数※1	R1	R2	R3	R4	R5	平均	開館日数	管理形態
	112	116	111	104	99	108	293日	直営
ランニングコスト (R3~R5平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)		内訳		金額(円)	
	支	維持コスト	人件費	6,724,118	収	使用料等(利用者負担)		13,538,178
			修繕料	1,442,978		国・県費		390,358
			維持管理委託料	865,511		その他		61,563
			土地借上料	-		市費(一般財源)		111,655,705
			その他	120,538		合計※2		125,645,804
	小計※2		9,153,145	(参考)				
	出	運営コスト	人件費	101,478,546	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額(14位/77施設)		
			光熱水費	2,225,760		1,066,774.24 円(一般財源÷平均利用者数)		
			運営委託料	206,179		市民1人当たり負担額		
その他			12,582,174	1,136.05 円(一般財源÷国勢調査人口)				
小計※2		116,492,659	1m ² 当たり(維持)コスト(20位/113施設)					
合計(①+②)		125,645,804	9,699.21 円(維持コスト÷総延床面積)					

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	100.00%	0	29位 / 115	3		13点 / 30点
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	サービス評価	
	△11.61%	-	78.57%	10	12位 / 115	0	13位 / 115	0

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
			○

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。