

施設名	環境事業センター
-----	----------

所管課	環境課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	32				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	その他行政系施設
所在地	江南市和田町旭181番地				
区域区分	市街化区域	地区名	古知野	学区	古知野北小学校
敷地面積	1,655.49 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	- km	駐車場	14 台

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	事務所・倉庫				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	S(鉄骨造)			階数(地階)	2 階
建築年度	2001 年度	総延床面積	790.75 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	114,910 千円	減価償却累計額	66,717 千円	減価償却率	58.06 %
経過年数	22 年	耐用年数	38 年	老朽化率	57.89 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	一部対応	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

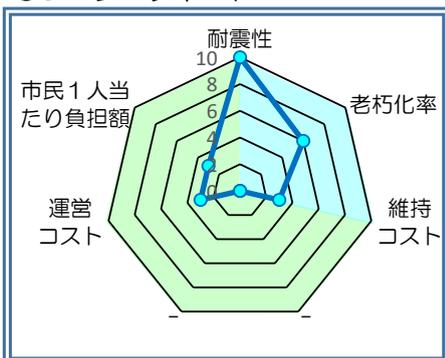
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態
	-	-	-	-	-	-	-	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)			内訳		金額(円)
	①維持コスト	人件費	1,899,964			収入	使用料等(利用者負担)	-
		修繕料	159,633				国・県費	-
		維持管理委託料	3,337,825				その他	50,757
		土地借上料	-				市費(一般財源)	16,975,373
		その他	153,574				合計※2	17,026,130
	小計※2		5,550,996			年間コスト計算	(参考)	
	②運営コスト	人件費	9,580,562				利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
		光熱水費	1,282,562				市民1人当たり負担額	172.72 円(一般財源÷国勢調査人口)
		運営委託料	-				1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(30位/113施設)	7,019.91 円(維持コスト÷総延床面積)
その他		612,010						
小計※2		11,475,134						
合計(①+②)		17,026,130						

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	57.89%	6	51位 / 115	3	19点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	-	57位 / 115	3	51位 / 115	3
							サービス評価	
							6点 / 20点	

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
	○		

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低いが、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	旧養護老人ホームむつみ
-----	-------------

所管課	財政課
-----	-----

1 基礎データ

施設番号	33				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	その他行政系施設
所在地	江南市河野町五十間13番地				
区域区分	調整区域	地区名	宮田	学校区	宮田小学校
敷地面積	4,952.46 m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	- km	バス停からの距離	0.00 km	駐車場	-

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	庁舎(旧老人ホーム)、自転車置場				
複合施設	-	併設施設	-		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)			階数(地階)	2階
建築年度	1992年度	総延床面積	1,699.78 m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	655,959 千円	減価償却累計額	415,405 千円	減価償却率	63.33 %
経過年数	31年	耐用年数	47年	老朽化率	65.96 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

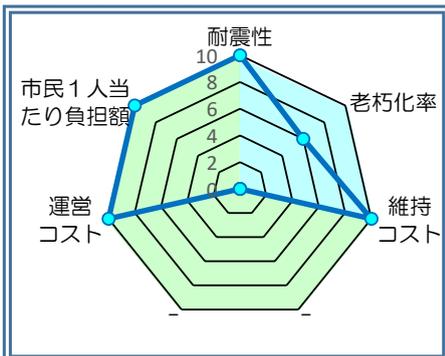
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態			
	-	-	-	-	-	-	-	-	直営		
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳			金額(円)		内訳			金額(円)		
	支	①維持コスト	人件費	-	-	使用料等(利用者負担)	-	国・県費	-	その他	-
			修繕料	-	-	市費(一般財源)	8,975	合計※2	8,975		
			維持管理委託料	-	-	(参考)					
			土地借上料	-	-	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)				
			その他	8,975	-	市民1人当たり負担額	0.09 円(一般財源÷国勢調査人口)				
	小計※2		8,975	年間コスト計算	1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト(110位/113施設)	5.28 円(維持コスト÷総延床面積)					
	出	②運営コスト	人件費	-	-	合計(①+②)	8,975				
			光熱水費	-	-						
			運営委託料	-	-						
その他			-	-							
小計※2			-								

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	65.96%	6	98位 / 115	10	26点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	108位 / 115	10	104位 / 115	10	サービス評価
								20点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用(I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- 見直し対象(II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象(III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新、移転、新設
- 見直し対象(IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。

施設名	ファミリー・サポート・センター
-----	-----------------

所管課	こども政策課
-----	--------

1 基礎データ

施設番号	84.2				
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	小分類	その他行政系施設
所在地	江南市木賀町大門19番地(交通児童遊園内)				
区域区分	市街化区域	地区名	布袋	学校区	布袋小学校
敷地面積	- m <sup>2</sup>	うち借地面積	- m <sup>2</sup>	賃借料	- 円/年
鉄道駅からの距離	1.00 km	バス停からの距離	0.50 km	駐車場	他施設と共用

2 建物データ (複数棟の場合、建物構造・建築年度・階数等は最も大きい棟のデータ)

構成施設	事務所(子育て支援センター内)				
複合施設	交通児童遊園、子育て支援センター	併設施設	-		
建物構造	-	階数(地階)	- 階		
建築年度	1980 年度	総延床面積	- m <sup>2</sup>	耐震性	耐震性能あり
総取得費	- 千円	減価償却累計額	- 千円	減価償却率	- %
経過年数	43 年	耐用年数	34 年	老朽化率	126.47 %
避難所指定	指定なし	バリアフリー	-	報告・検査等	-

※30m<sup>2</sup>未満の建物・棟を除く。

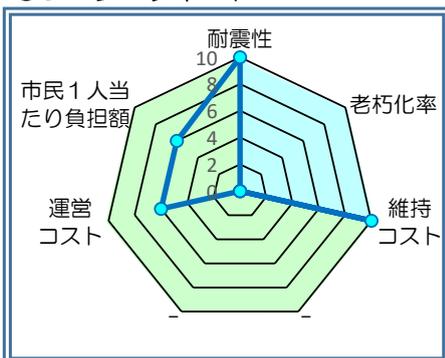
3 管理運営データ

利用者数※1	H30	R1	R2	R3	R4	平均	開館日数	管理形態	
	-	-	-	-	-	-	-	243 日	直営
ランニングコスト (R2~R4平均) ①維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)	
	支 出	①維持コスト	人件費	-	-	-	収 入	使用料等(利用者負担)	-
			修繕料	-	-	-		国・県費	626,093
			維持管理委託料	-	-	-		その他	-
			土地借上料	-	-	-		市費(一般財源)	1,074,252
			その他	-	-	-		合 計※2	1,700,345
	小 計※2		-			(参考)			
	支 出	②運営コスト	人件費	1,343,008	-	-	年間コスト計算	利用者1人当たり市民負担額	- 円(一般財源÷平均利用者数)
			光熱水費	-	-	-		市民1人当たり負担額	10.93 円(一般財源÷国勢調査人口)
			運営委託料	8,333	-	-		1m <sup>2</sup> 当たり(維持)コスト	- 円(維持コスト÷総延床面積)
その他			349,004	-	-				
小 計※2			1,700,345	-	-				
合 計(①+②)		1,700,345							

4 評価結果

一次評価	耐震性	評価	老朽化率	評価	維持コスト	評価	建物評価	
	耐震性能あり	10	126.47%	0	113位 / 115	10	20点 / 30点	
	利用者増加率	評価	稼働率	評価	運営コスト	評価	市民1人当たり負担額	評価
-	-	-	-	83位 / 115	6	86位 / 115	6	サービス評価
								12点 / 20点

○レーダーチャート



○適正化方策

継続活用(I)	見直し対象(II)	見直し対象(III)	見直し対象(IV)
○			

- 継続活用 (I) : 建物評価・サービス評価ともに高い施設  
⇒現状維持
- 見直し対象 (II) : 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設  
⇒統合、複合化、転用、民間活用 等
- 見直し対象 (III) : 建物評価は低い、サービス評価は高い施設  
⇒更新、移転、新設
- 見直し対象 (IV) : 建物評価・サービス評価ともに低い施設  
⇒更新、廃止、譲渡

※1 利用者数：施設の年間延利用者数。学校・保育園は在籍児童・生徒数。市営住宅は入居戸数。

※2 ランニングコストの合計・各小計は、各内訳の平均を合計しているため、各年度の小計の平均とは異なる場合がある。