

都市再生整備計画 モニタリングシート
布袋駅周辺地区

令和5年2月

愛知県江南市

様式3 評価結果のまとめ

都道府県名	愛知県		市町村名		江南市		地区名		布袋駅周辺地区		面積	35ha			
交付期間	令和2年度～令和6年度		事後評価実施予定時期		令和6年度		モニタリング実施時期		令和5年2月		交付対象事業費	3,427百万円			
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施済み、実施中、実施予定の事業	基幹事業	事業名					事業進捗の状況(順調か、遅れているか)							
			①道路(街路):都市計画道路布袋駅西通線、②道路(街路):都市計画道路布袋駅線、③道路(街路):布袋駅駅前広場、④道路(街路):布袋駅東駅前広場 ⑤道路:市道南部第374号線、⑥道路:市道南部第229号線、⑦公園:1号公園、⑧地域生活基盤施設(地域防災施設):雨水貯留槽 ⑨高質空間形成施設(歩行支援施設):エスカレーター、⑩高次都市施設(地域交流センター):江南市布袋駅東複合公共施設(交流スペース)※令和4年度に「交流スペース」→「地域交流センター」に名称変更 ⑪誘導施設(教育文化施設):江南市布袋駅東複合公共施設(図書館)					基幹事業全体で順調に進捗している。							
	当初計画から削除した事業	提案事業	事業名					削除/追加の理由							
			⑬地域創造支援事業:1号公園整備事業(ワークショップ)					幅広く意見を聴取するためアンケート調査に変更し、事業を削除。 影響なし。							
	新たに追加した事業	基幹事業	⑭地域生活基盤施設(情報板):布袋駅西駅前広場、⑮地域生活基盤施設(情報板):布袋駅東駅前広場 ⑯高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅西駅前広場、⑰高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅東駅前広場、 ⑱高質空間形成施設(障害者誘導施設):トイレ(布袋駅西駅前広場) ⑲誘導施設(社会福祉施設):江南市布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリーサポート・センター) ⑳土地区画整理事業:江南市布袋南部土地区画整理事業					⑭～⑰は③と④を精査して事業を追加。 ⑱は人々が集う滞在空間にバリアフリー対応トイレを整備するため事業を追加。 ⑲は児童福祉法に定める施設として整備を行うため事業を追加。 ⑳は布袋駅周辺地区のまちづくりとして一体的に整備を行うため事業を追加。 ⑲事業の追加により「目標を定量化する指標:布袋駅周辺の交流施設等の利用者数」を変更。その他は影響なし。							
交付期間の変更			当初	令和2年度～令和6年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		布袋駅周辺の交流施設等の利用者数 従前値:154,859人→171,486人 目標値:185,000人→204,000人							
	変更	-		-		-									
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針				
	指標1	布袋駅周辺の交流施設等の利用者数	人	171,486	H30	204,000	R6	116,177	R3	あり	● コロナ禍の影響による既存施設の利用者数の大幅な減少が続いているが、現在整備中である民間施設も併設する江南市布袋駅東複合公共施設の供用開始後には当初想定した利用者数(目標値)は達成できる見込む。	-	江南市布袋駅東複合公共施設の計画的な整備の進捗により令和5年度の供用開始を目指す。		
										なし					
	指標2	まちの賑わい満足度	%	18	R1	24	R6	27	R4	あり	● 令和3年度に鉄道高架化が完了し新しくなった布袋駅や布袋駅東駅前広場が供用された。また江南市布袋駅東複合公共施設の整備も順調に進んでいることから、賑わい創出のイメージが少しずつ形になり満足度が向上している。	-	江南市布袋駅東複合公共施設や布袋駅西駅前広場の整備を計画的に進めるとともに、賑わい創出活動等の積極的な実施促進を図る。		
										なし					
指標3	まちの安全性・利便性満足度	%	40	R1	46	R6	56	R4	あり	● 布袋駅西側における土地区画整理事業や布袋駅東側における雨水排水対策施設の整備及び鉄道高架に関連する道路整備等の都市基盤整備の進捗により着実に満足度が向上している。	-	1号公園や下水道等の整備の他、鉄道高架下空間を活用した防災倉庫や資源ゴミのリサイクルステーションの整備を検討しており、安全性・利便性の向上を図る。			
									なし						
指標4									あり		-				
									なし						
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針				
	その他の数値指標1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
その他の数値指標2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4) 定性的な効果発現状況	江南市布袋駅東複合公共施設を中心とした市民主体の様々な活動の促進が期待される。														
5) 実施過程の評価	実施内容						実施状況						今後の対応方針等		
	モニタリング	提案事業(事業活用調査):事業効果分析調査としてモニタリングを実施した。						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した						● 江南市布袋駅東複合公共施設を始め関連する都市基盤整備を確実に進捗させ本計画の目標を達成させる。	
	官民連携による取組	地域住民で構成されるまちづくり活動団体等と定期的な会合を行うことにより、布袋地区の事業に反映する取り組みを実施している。						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した モニタリング時点では実施していない						● 地元の意向に配慮し、事業を推進していく。	
持続的なまちづくり体制の構築	①布袋地区のまちあるきイベント「布袋ふらり日和」は、地元住民の主体的な運営で年1回開催され地域に定着している。 ②本市が行う花いっぱい運動において、地元住民が主体になり道路や公園、駅前広場等の公共施設に花の植栽を行っている。						都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した モニタリング時点では実施していない						● ①コロナ禍により中止をしている「布袋ふらり日和」の再開について検討していく。 ②住民主体の公共施設の清掃美化活動を始めとする維持管理を推進していく。		
6) モニタリングの所見	総合所見	● まちづくりの目標を達成するために布袋駅周辺の都市基盤整備を計画的に進める。またコロナ禍の影響を受け利用者が減少していった指標「布袋駅周辺の交流施設等の利用者数」を達成させるためウィズコロナ、アフターコロナに対応した各種活動を検討していく。													
	要改善	● 新しくオープンする江南市布袋駅東複合公共施設において、子育て支援センターは感染状況に応じて予約制にするなどその都度運営方法を検討することで利用者が気軽に立ち寄ることができる交流の場の提供を目指し、図書館は自動貸出機、座席予約システム等のICTを導入することで利便性の向上と非接触環境の整備を行い、地域交流センターは運営を民間委託にすることで、民間ノウハウも活用しながら市民活動団体の支援や交流の促進を図っていくなどその複合公共施設内の各施設と連携しながら施設利用者の増加を目指していく。													

【モニタリング参考資料】

都市再生整備計画(第2回変更)

ほ て い え き し ゅ う へ ん
布袋駅周辺地区

愛知県 こうなん 江南市

令和4年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②
【モニタリング参考資料】

都道府県名	愛知県	市町村名	江南市	地区名	布袋駅周辺地区(都市構造再編集中支援事業)	面積	35 ha
計画期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度	交付期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度				

<p>目標</p> <p>魅力的で賑わいある江南市の南の拠点づくり 目標1 鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり 目標2 賑わいのある駅周辺のまちづくり 目標3 安全で便利に活動できるまちづくり</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) 本市は、濃尾平野の北部、清流木曾川の南岸に位置し、東西6.1km、南北8.8km、面積30.20km²の市域を有している。名古屋市から20km圏に位置し、名鉄犬山線により約20分で結ばれるなど利便性が高く、ベッドタウンとして都市化が進み、愛知県尾張北部の主要都市となっている。また、東名・名神高速道路、中央自動車道、東海北陸自動車道へのアクセスや県営名古屋空港の利用にも便利な位置にあり、木曾川をはさむ岐阜県側の地域との交通結節点ともなっている。 これまでの人口増加による宅地開発や産業振興に向けた企業立地を背景に、市街地から郊外へと拡大して都市構造を形成してきたが、現在は、人口減少、少子高齢社会の到来や中心市街地の魅力向上に対するニーズへの対応等の課題を抱えており、今後も持続可能なまちづくりを推進するには、集約型のコンパクトな都市構造への転換が必要となってきている。 このことから第6次江南市総合計画及び江南市都市計画マスタープランにおいて本市の中心地として機能してきた江南駅周辺と市の南玄関である布袋駅周辺を都市機能の集積した「中心拠点」、江南厚生病院や江南市スポーツプラザ周辺の地域と江南団地、観光名所である曼陀羅寺公園周辺の地域を日常生活を支え居住環境の充実を図る「地域拠点」と位置づけ、各拠点における都市機能の充実と、公共交通を中心に拠点間の移動利便性を確保する集約型都市構造の実現を目指し、本市の拠点を中心として、居住、商業、医療、福祉などの都市機能を集積させるとともに、その周辺に居住機能を配置する土地利用の誘導を図る方針としている。 江南市立地適正化計画においては、「中心拠点」である江南駅周辺と布袋駅周辺が多様な交通手段によって移動利便性が確保された地域となっていることから「都市機能誘導区域」に設定している。 江南駅周辺については市内及び周辺市町から名古屋方面への通勤の利用が多く、駅周辺に複数の教育施設が立地していることから、駅を利用する学生が魅力的と感じる多様な都市機能の誘導に向け、商業機能の誘導を目指している。また市内各所からの交通路線が集積する中心部に位置し多くの市民が行き交う特性、高容積の施設が建設できる土地利用を活かした都市機能の誘導を検討することとしている。 本計画の計画区域である布袋駅周辺は、現在実施中の鉄道高架化事業や新たに建設を予定している布袋駅東複合公共施設を契機として、活気と魅力を創出し、交通結節点の機能を活かした魅力的な土地利用の誘導を図るため、商業機能の誘導を目指し、また、学習の場や都市の活力を担う子育て世代の定住の促進に向け、子育て機能、文教機能の誘導を目指すこととしている。 公的不動産の活用策としては、布袋駅東複合公共施設内に、市内に分散して立地している老朽化した図書館、子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター、保健センター、子育て世代包括支援センター兼子ども家庭総合支援拠点を移転し、民間施設と一体的に整備することで都市機能の集約を図る。</p>
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区は、明治大正期において丹羽郡の中央に位置し郡役所の所在地であったことから商店も多く建ち並び、当時の中心地として栄えた街であったが、時代の流れとともに活気がなくなったため、地元から鉄道高架によるまちづくりの話が持ち上がった。 ・本地区は、江南市の南部に位置し、過去の総合計画より南玄関としてサブ核に位置づけてきたことから、駅周辺の整備として駅西地区における狭隘な道路と密集する老朽化住宅を解消するため土地区画整理事業を平成7年度より実施している。 ・平成16年度～平成20年度において1期目の都市再生整備計画(まちづくり交付金)を策定し、鉄道高架を見据えた南の拠点としての機能を充実させるため駅西地区での土地区画整理事業を主に、その他生活道路の改善や公共下水道事業等を進め住環境の改善を図った。 ・平成21年度～平成25年度には鉄道高架に向けた交通結節機能の整備が遅れていることから、2期目の都市再生整備計画(社会資本総合整備交付金(都市再生整備計画事業))を策定し、駅西地区における都市計画道路整備事業を始め公共下水道事業、緑地整備事業など交通結節機能や安心・安全な生活環境の整備を実施した。 ・平成16年度～平成25年度まで行った住民のまちづくりに関する会合等へのアドバイザーの派遣やイベント開催等の活動など継続的にまちづくり活動実施団体を支援してきたことにより住民のまちづくりへの関心が高まり、住民の主体的な活動につながった。 ・平成26年度～平成30年度には3期目の都市再生整備計画(社会資本総合整備交付金(都市再生整備計画事業))を策定し、鉄道高架の完成に向け依然不十分であった交通結節機能を向上させる都市計画道路や市道などの道路整備事業を行うと同時にエスケーター整備事業等により新しくなる布袋駅の利用者の移動の円滑化並びに歩行者の安全性・利便性を確保した。また、これまで駅西地区においての基盤整備が中心であったが、駅東地区においても道路整備事業や雨水排水対策施設整備事業など利便性・防災性を向上させるための整備を実施した。 ・鉄道高架化事業や駅周辺の都市基盤整備は依然整備段階であるが、将来の鉄道高架化事業の完成による交通環境の円滑化を見据え、また新たな拠点施設の整備などにより本市の南玄関としてふさわしい都市の構築を目指している。
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市機能を集約する布袋駅周辺は、鉄道高架化事業の進捗に併せ、魅力的な市民の交流空間の創出を図る拠点づくりが求められている。 ・今までも交通結節機能を高める整備を行ってきたが鉄道による駅東西の分断により駅前の賑わいは十分でないため、鉄道高架の完成を見据えた駅前広場や道路の整備、布袋駅東複合公共施設の整備により新しい駅の駅前にふさわしい賑わいを創出する必要がある。 ・地区内の防災性の向上をはじめ地区外からの来訪者が増加すると見込まれる布袋駅東複合公共施設を整備していくことから、地元の住民だけでなく誰もが安全で便利に活動できるまちづくりを進めていく必要がある。
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <ul style="list-style-type: none"> 【第6次江南市総合計画】(平成30年3月策定 計画期間:平成30年度～令和9年度) ・「多彩な魅力・多様な暮らしを選べるまちの実現」に向けてコンパクト・プラス・ネットワークのまちづくりを推進する。 【江南市都市計画マスタープラン】(平成31年3月策定 計画期間:平成31年3月～令和9年度) ・布袋駅周辺は、施行中の鉄道高架化事業や土地区画整理事業の進捗にあわせ、既存資源の活用や新たな魅力づくりによって南部の拠点としての魅力と活気の創出を図る。 ・布袋駅東地区には、新たなにぎわいや交流を創出するため民間活力を導入し、図書館などを備えた複合公共施設の整備を推進する。 ・鉄道の高架化区間となる(都)北尾張中央道(国道155号)や(都)布袋駅線の周辺の地域では、東西のまちの一体化を推進するとともに良好な市街地・生活環境の形成に向けた検討を進める。 【江南市立地適正化計画】(令和2年3月策定) ・都市機能の誘導に関するまちづくりの方針を「若い世代に魅力的なまちなかづくり」と位置づける。 【布袋駅東複合公共施設基本計画】(平成31年3月策定) ・「江南市の南玄関口にふさわしい賑わいと、安心して住み続けられるまちの交流施設」をテーマに市民の利便性が高い施設の整備を目指す。

都市構造再編集集中支援事業の計画

都市機能配置の考え方

布袋駅周辺は土地区画整理事業により居住機能を整備しており、その他布袋ふれあい会館(布袋支所)の行政機能、小学校、保育園の文教機能等が存在し、区域外にも中学校や高校などの文教機能が立地している。そのため以前に実施した道路などの基盤整備と今後新しくなる布袋駅東西に整備される駅前広場や新たな都市計画道路や市道整備によって交通環境を高め、安心・安全なまちづくりを図る。
また本計画において布袋駅東側に新たに図書館機能、保健機能、子育て支援機能、交流機能、民間施設の都市機能を誘導することで、布袋駅の鉄道・路線バスなどの公共交通の利便性および周辺道路の交通結節機能を活かし、市民の暮らしに便利な本市の南の拠点づくりを図る。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方

布袋駅周辺において安心・安全な生活に繋がる公共サービスの提供および賑わい・交流の創出を実現するため、駅東に民間活力を導入した布袋駅東複合公共施設を整備する。
布袋駅東複合公共施設の「誘導施設(社会福祉施設)」として位置付ける「子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター」は子育て支援のワンストップ拠点を構成する施設として移転・整備する。また「誘導施設(教育文化施設)」として位置付ける「図書館」は現図書館の狭隘化・老朽化に伴う移転として整備する。
集客力の高い図書館を布袋駅前に整備することで施設全体の利用者の増加や市民サービスの向上が期待できる。また多機能性に富んだ複合公共施設の施設間の連携強化により相乗効果を高め、子育て世代の交流促進そして子供から高齢者、障害者、外国人まで全ての市民にとって利用しやすい交流・活動の拠点として整備する。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

- ・道路(街路)(都市計画道路布袋駅西線):鉄道高架化事業の完成にあわせ駅への自転車・歩行者専用道路を整備し、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・道路(街路)(都市計画道路布袋駅線):交通結節機能を向上させるため布袋駅西駅前広場と一体的に整備し、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・道路(街路)・地域生活基盤施設(情報板)・高質空間形成施設(緑化施設等)(障害者誘導施設)(布袋駅西駅前広場)及びトイレ(布袋駅西駅前広場):布袋駅西側に交通結節広場として整備し、「鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり」、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・道路(街路)・地域生活基盤施設(情報板)・高質空間形成施設(緑化施設等)(布袋駅東駅前広場):布袋駅東側に自転車・歩行者交通の利用を中心とした人々が集い憩いの場となるよう整備し、「鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり」、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・道路(市道南部第374号線):交通結節機能を高めるため鉄道高架の側道を整備し、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・道路(市道南部第229号線):限度額立体交差事業の負担金の対象路線として整備され、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・公園(1号公園):地区内のゆとりとつるおいの生活が実現できるよう公園を整備し、「鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり」、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・地域生活基盤施設(地域防災施設)(雨水貯留槽):冠水被害を軽減するため雨水貯留槽を整備し、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・高質空間形成施設(歩行支援施設)(エスカレーター(布袋駅)):布袋駅にエスカレーターを設置し、公共交通の利便性の向上を図ることで、「鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり」、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・高次都市施設 地域交流センター(布袋駅東複合公共施設(交流スペース)):市民協働によるまちづくりを促進する拠点として整備し、「鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり」、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・土地区画整理事業(江南布袋南部土地区画整理事業):江南市の南の拠点にふさわしい健全で良好な市街地の再生を目指す区画整理地内の道路を整備し、「賑わいのある駅周辺のまちづくり」、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。
- ・地域創造支援事業(公共下水道事業):都市計画道路布袋駅線、市道南部第374号線等の整備にあわせ下水道を整備し、「安全で便利に活動できるまちづくり」の目標を達成させる。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
布袋駅周辺の交流施設等の利用者数	人	布袋駅周辺の交流施設等(布袋駅東複合公共施設(図書館、子育て支援センター、交流スペース)、布袋ふれあい会館)の利用者数の和(図書館においては貸出者数で計測)	既存の布袋ふれあい会館に加えて布袋駅東複合公共施設を整備することで、交流や活動の機会が確保され活性化したことを交流施設等の利用者数により評価する。	171,486人	H30	204,000人	R6
まちの賑わい満足度	%	駅前や市街地が整備され、人々が集い賑わっていると感じる市民の割合	交通結節点の改善効果及び賑わい向上を市民満足度調査により評価する。	18%	R1	24%	R6
まちの安全性・利便性満足度	%	駅周辺の整備により防災性も向上し、利便性の良いまちになっていると感じる市民の割合	布袋駅周辺の都市基盤整備により市街地の生活機能が確保されているかを安全性・利便性に対する市民満足度調査により評価する。	40%	R1	46%	R6

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1 鉄道高架の推進と市民の交流・活動の拠点づくり】</p> <p>・鉄道高架化事業を推進し、その進捗に併せて駅前広場や公園、子育て支援センター・図書館・交流スペースを併設する布袋駅東複合公共施設などの整備により布袋駅を中心とした交流・活動の拠点を形成する。</p>	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路(街路):布袋駅西駅前広場 ・道路(街路):布袋駅東駅前広場 ・公園:1号公園 ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅西駅前広場 ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅東駅前広場 ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅西駅前広場 ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅東駅前広場 ・高質空間形成施設(歩行支援施設):エスカレーター(布袋駅) ・高質空間形成施設(障害者誘導施設):トイレ(布袋駅西駅前広場) ・高次都市施設 地域交流センター:布袋駅東複合公共施設(交流スペース) ・誘導施設 社会福祉施設:布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター) ・誘導施設 教育文化施設:布袋駅東複合公共施設(図書館) <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査:事業効果分析調査 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄道高架事業:布袋駅付近 ・布袋駅東複合公共施設:子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター ・布袋駅東複合公共施設:民間施設 ・布袋ぶらりん日和:布袋駅周辺
<p>【整備方針2 賑わいのある駅周辺のまちづくり】</p> <p>・駅前広場や布袋駅東西をつなぐ都市計画道路、自転車・歩行者専用道路や布袋駅のエスカレーターの整備などによって交通結節機能の向上を図るとともに、図書機能、子育て支援機能、交流機能を民間施設と一体となった布袋駅東複合公共施設に集約・再配置することで駅周辺の賑わいを創出する。</p>	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路(街路):都市計画道路布袋駅通線 ・道路(街路):都市計画道路布袋駅線 ・道路(街路):布袋駅西駅前広場 ・道路(街路):布袋駅東駅前広場 ・道路:市道南部第374号線 ・道路:市道南部第229号線 ・公園:1号公園 ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅西駅前広場 ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅東駅前広場 ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅西駅前広場 ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅東駅前広場 ・高質空間形成施設(歩行支援施設):エスカレーター(布袋駅) ・高質空間形成施設(障害者誘導施設):トイレ(布袋駅西駅前広場) ・高次都市施設 地域交流センター:布袋駅東複合公共施設(交流スペース) ・誘導施設 社会福祉施設:布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター) ・誘導施設 教育文化施設:布袋駅東複合公共施設(図書館) ・土地区画整理事業:江南布袋南部土地区画整理事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査:事業効果分析調査 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄道高架事業:布袋駅付近 ・土地区画整理事業:江南布袋南部 ・都市計画道路整備事業:都市計画道路布袋駅線 ・道路整備事業:国道155号 ・道路整備事業:市道東部第280号線 ・道路整備事業:市道東部第439号線 ・道路整備事業:市道中部第359号線 ・布袋駅東複合公共施設:子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター ・布袋駅東複合公共施設:民間施設 ・布袋ぶらりん日和:布袋駅周辺

【整備方針3 安全で便利に活動できるまちづくり】

・歩車分離を図る道路や自転車・歩行者専用道路、布袋駅のエスカレーターや近年のゲリラ豪雨などに対応する雨水貯留槽、衛生的な生活環境の確保を目指す下水道を整備するとともに、都市機能を集約する布袋駅東複合公共施設を整備することで、住民だけでなく、布袋駅周辺を訪れる人など誰もが安全で便利に活動できるまちづくりを行う。

■基幹事業

- ・道路(街路):都市計画道路布袋駅西通線
 - ・道路(街路):都市計画道路布袋駅線
 - ・道路(街路):布袋駅西駅前広場
 - ・道路(街路):布袋駅東駅前広場
 - ・道路:市道南部第374号線
 - ・道路:市道南部第229号線
 - ・公園:1号公園
 - ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅西駅前広場
 - ・地域生活基盤施設(情報板):布袋駅東駅前広場
 - ・地域生活基盤施設(地域防災施設):雨水貯留槽
 - ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅西駅前広場
 - ・高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅東駅前広場
 - ・高質空間形成施設(歩行支援施設):エスカレーター(布袋駅)
 - ・高質空間形成施設(障害者誘導施設):トイレ(布袋駅西駅前広場)
 - ・高次都市施設 地域交流センター:布袋駅東複合公共施設(交流スペース)
 - ・誘導施設 社会福祉施設:布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター)
 - ・誘導施設 教育文化施設:布袋駅東複合公共施設(図書館)
 - ・土地区画整理事業:江南布袋南部土地区画整理事業
- 提案事業
- ・地域創造支援事業:公共下水道事業
 - ・事業活用調査:事業効果分析調査
- 関連事業
- ・鉄道高架事業:布袋駅付近
 - ・土地区画整理事業:江南布袋南部
 - ・都市計画道路整備事業:都市計画道路布袋駅線
 - ・道路整備事業:国道155号
 - ・道路整備事業:市道東部第280号線
 - ・道路整備事業:市道東部第439号線
 - ・道路整備事業:市道中部第359号線
 - ・公共下水道事業:市道南部第374号線
 - ・布袋駅東複合公共施設:保健センター、子育て世代包括支援センター兼子ども家庭総合支援拠点
 - ・布袋駅東複合公共施設:子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター
 - ・布袋駅東複合公共施設:民間施設

その他

【まちづくりの住民参加】

- ・平成23年度から実施されている布袋地区のまちあるきイベント「布袋ぶらりん日和」は、地元住民の主体的な運営で年1回開催され地域に定着している。
- ・地域住民で構成されるまちづくり活動実施団体等と定期的な会合を行うことにより、布袋地区の事業に反映する取組を実施している。
- ・本市が行う花いっぱい運動において、地元住民が主体になり道路や公園、駅前広場等の公共施設に花の植栽を行っている。

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

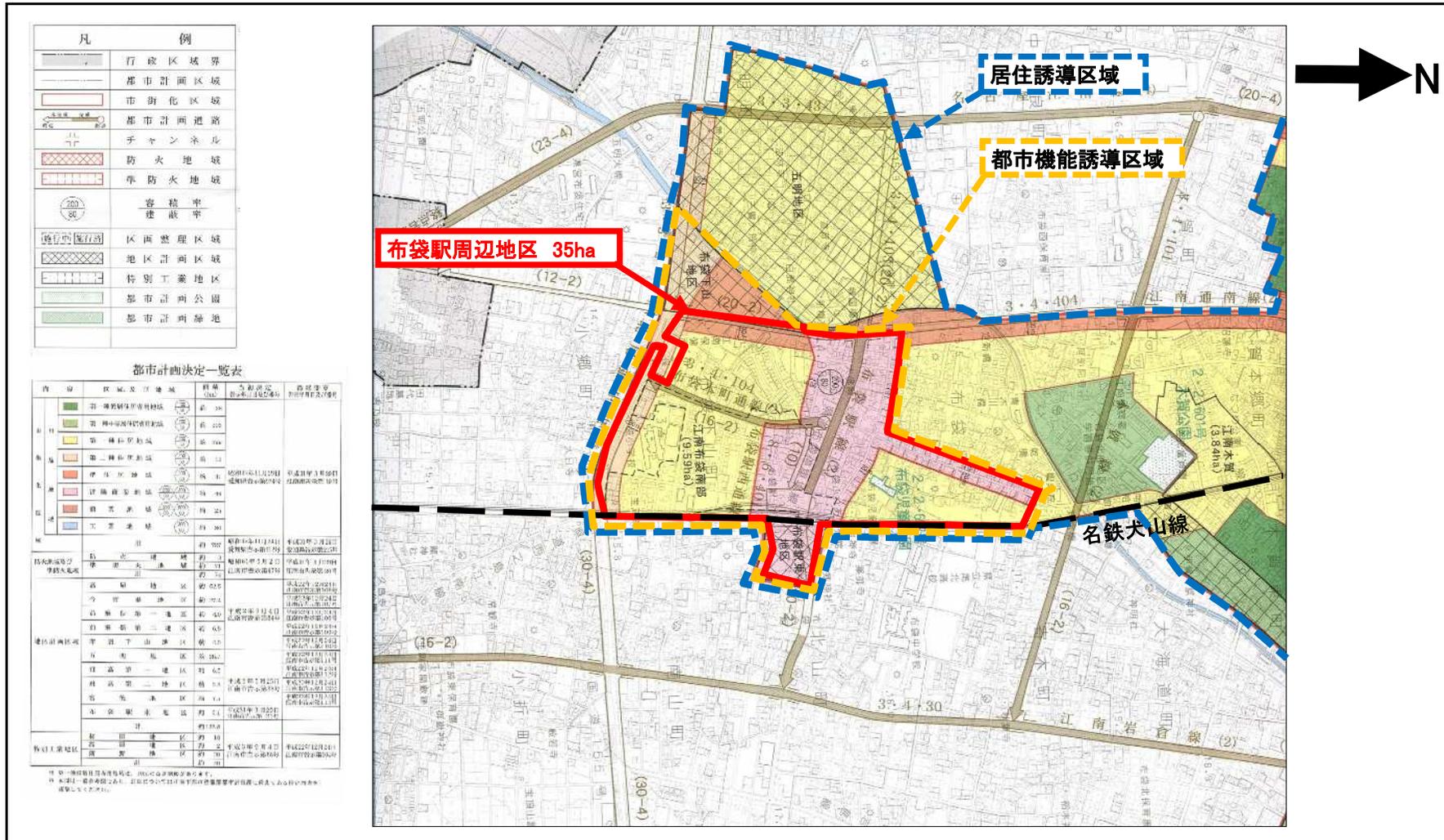
様式(1)-④-1
【モニタリング参考資料】

交付対象事業費	3,427	交付限度額	1,714	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

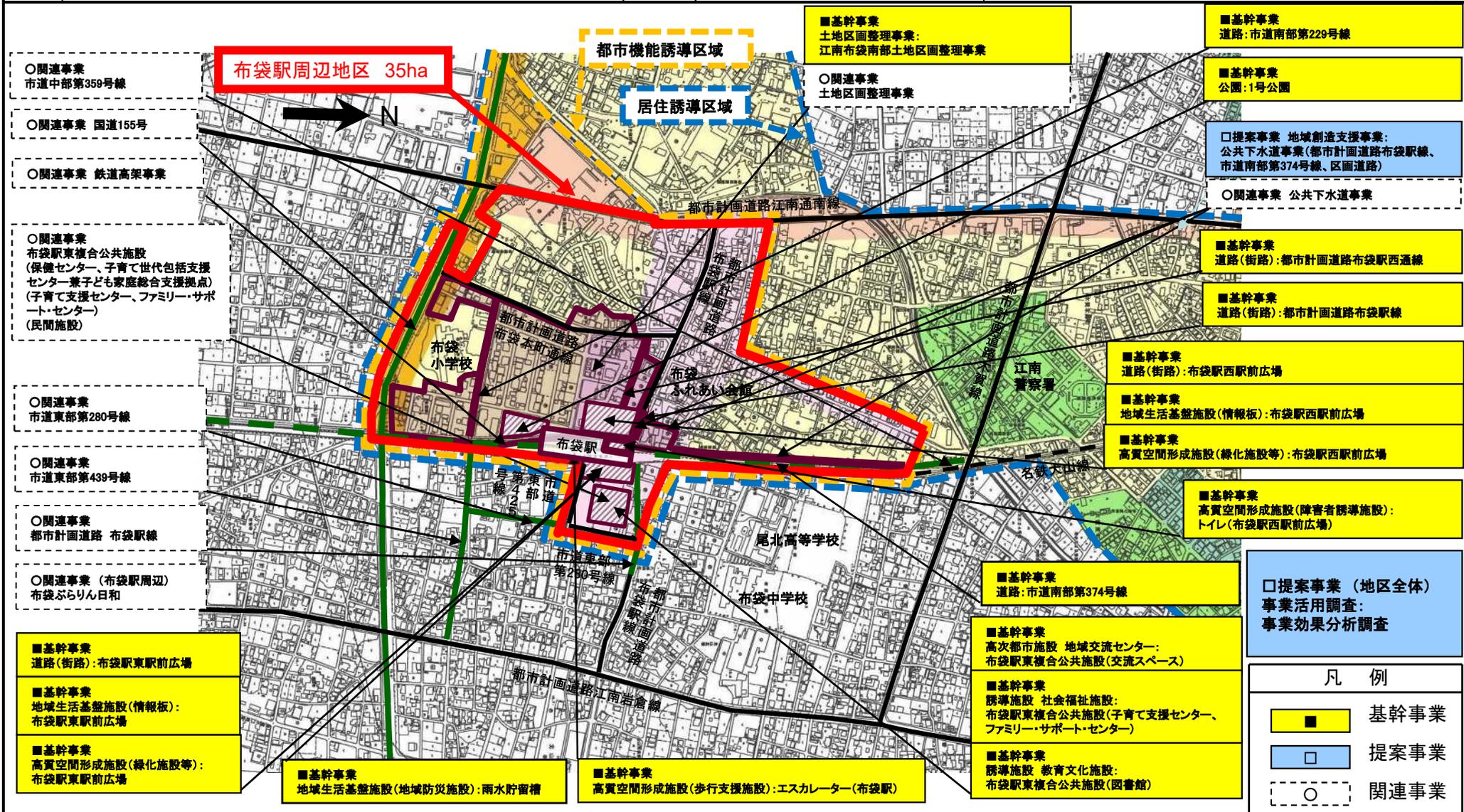
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用便益比B/C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路(街路)		都市計画道路布袋駅西通線	江南市	直	151m	R4	R4	R4	R4	32	32	32	32		
道路(街路)		都市計画道路布袋駅線	江南市	直	60m	R4	R4	R4	R4	35	35	35	35		
道路(街路)		布袋駅西駅前広場	江南市	直	4,000㎡	R4	R4	R4	R4	76	76	76	76		
道路(街路)		布袋駅東駅前広場	江南市	直	2,300㎡	H26	R3	R3	R3	142	51	51	51		
道路		市道南部第374号線	江南市	直	450m	R3	R5	R3	R5	113	113	113	113		
道路		市道南部第229号線	江南市	直	250m	H25	R3	R2	R2	1,270	10	10	10		
公園		1号公園	江南市	直	3,000㎡	R4	R6	R4	R6	78	78	78	78		
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設(情報板)		布袋駅西駅前広場	江南市	直	案内板2基	R4	R4	R4	R4	3	3	3	3		
地域生活基盤施設(情報板)		布袋駅東駅前広場	江南市	直	案内板1基	H26	R3	R3	R3	1	1	1	1		
地域生活基盤施設(地域防災施設)		雨水貯留槽	江南市	直	1基	R2	R3	R2	R3	183	183	183	183		
高質空間形成施設(緑化施設等)		布袋駅西駅前広場	江南市	直	シェルター1式 照明灯8基 フットライト60基 ベンチ4基 時計塔1基	R4	R4	R4	R4	141	141	141	141		
高質空間形成施設(緑化施設等)		布袋駅東駅前広場	江南市	直	植栽4か所 電気設備42基 水道設備4基 あずまや1基 ベンチ7組	H26	R3	R3	R3	30	30	30	30		
高質空間形成施設(歩行支援施設)		エスカレーター(布袋駅)	江南市	直	1基	H28	R2	R2	R2	167	63	63	63		
高質空間形成施設(障害者誘導施設)		トイレ(布袋駅西駅前広場)	江南市	直	1か所	R4	R4	R4	R4	18	18	18	18		
高次都市施設(地域交流センター)		布袋駅東複合公共施設(交流スペース)	江南市	直	460㎡	R2	R4	R2	R4	385	332	332	332		
観光交流センター															
テレワーク拠点施設															
子育て世代活動支援センター															
複合交通センター															
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設	布袋駅東複合公共施設(子育て支援センター、ファミリーサポートセンター)	江南市	直	143㎡	R2	R4	R4	R4	116	68	68	68		
	教育文化施設	布袋駅東複合公共施設(図書館)	江南市	直	3,444㎡	R2	R4	R2	R4	2,661	2,100	2,100	2,100		
	子育て支援施設														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業		江南布袋南部土地区画整理事業	江南市	直	549m	H7	R6	R3	R4	8,360	68	68	68		
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										13,811	3,402	3,402	0	3,402	1.5...A

布袋駅周辺地区(愛知県江南市)	面積	35 ha	区域	小郷町栗田木、伍大力、手保ノ木の一部・布袋下山町西、東、南の一部及び北の全部・布袋町北、中、西、東、南の一部及び西布の全部・北山町西の一部・南山町西の一部
-----------------	----	-------	----	---



布袋駅周辺地区(愛知県江南市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	魅力的で賑わいある江南市の南の拠点づくり	代表的な指標	布袋駅周辺の交流施設等の利用者数 (人)	171,486人 (H30年度)	→	204,000人 (R6年度)
			まちの賑わい満足度 (%)	18% (R1年度)	→	24% (R6年度)
			まちの安全性・利便性満足度 (%)	40% (R1年度)	→	46% (R6年度)



- 関連事業
市道中部第359号線
- 関連事業 国道155号
- 関連事業 鉄道高架事業
- 関連事業
布袋駅複合公共施設
(保健センター、子育て世代包括支援センター兼子ども家庭総合支援拠点)
(子育て支援センター、ファミリー・サポート・センター)
(民間施設)
- 関連事業
市道東部第280号線
- 関連事業
市道東部第439号線
- 関連事業
都市計画道路 布袋駅線
- 関連事業 (布袋駅周辺)
布袋ぶらりん日和

布袋駅周辺地区 35ha

都市機能誘導区域

居住誘導区域

都市計画道路江南通南線

布袋小学校

布袋駅

尾北高等学校

布袋中学校

江南警察署

市道東部第280号線

市道東部第439号線

市道東部第374号線

市道東部第359号線

市道東部第290号線

市道東部第425号線

市道東部第426号線

市道東部第427号線

市道東部第428号線

市道東部第429号線

市道東部第430号線

市道東部第431号線

市道東部第432号線

市道東部第433号線

市道東部第434号線

市道東部第435号線

市道東部第436号線

市道東部第437号線

市道東部第438号線

市道東部第439号線

市道東部第440号線

市道東部第441号線

市道東部第442号線

市道東部第443号線

市道東部第444号線

市道東部第445号線

市道東部第446号線

市道東部第447号線

市道東部第448号線

市道東部第449号線

市道東部第450号線

市道東部第451号線

市道東部第452号線

市道東部第453号線

市道東部第454号線

市道東部第455号線

市道東部第456号線

市道東部第457号線

市道東部第458号線

市道東部第459号線

市道東部第460号線

市道東部第461号線

市道東部第462号線

市道東部第463号線

市道東部第464号線

市道東部第465号線

市道東部第466号線

市道東部第467号線

市道東部第468号線

市道東部第469号線

市道東部第470号線

市道東部第471号線

市道東部第472号線

市道東部第473号線

市道東部第474号線

市道東部第475号線

市道東部第476号線

市道東部第477号線

市道東部第478号線

市道東部第479号線

市道東部第480号線

市道東部第481号線

市道東部第482号線

市道東部第483号線

市道東部第484号線

市道東部第485号線

市道東部第486号線

市道東部第487号線

市道東部第488号線

市道東部第489号線

市道東部第490号線

市道東部第491号線

市道東部第492号線

市道東部第493号線

市道東部第494号線

市道東部第495号線

市道東部第496号線

市道東部第497号線

市道東部第498号線

市道東部第499号線

市道東部第500号線

- 基幹事業
土地区画整理事業:
江南布袋南部土地区画整理事業
- 関連事業
土地区画整理事業
- 基幹事業
道路:市道南部第229号線
- 基幹事業
公園:1号公園
- 提案事業 地域創造支援事業:
公共下水道事業(都市計画道路布袋駅線、
市道南部第374号線、区画道路)
- 関連事業 公共下水道事業
- 基幹事業
道路(街路):都市計画道路布袋駅西通線
- 基幹事業
道路(街路):都市計画道路布袋駅線
- 基幹事業
道路(街路):布袋駅駅前広場
- 基幹事業
地域生活基盤施設(情報板):布袋駅駅前広場
- 基幹事業
高質空間形成施設(緑化施設等):布袋駅駅前広場
- 基幹事業
高質空間形成施設(障害者誘導施設):
トイレ(布袋駅駅前広場)
- 提案事業 (地区全体)
事業活用調査:
事業効果分析調査

凡例	
■	基幹事業
□	提案事業
○	関連事業