

一次評価結果一覧

調査年度	令和4年度
------	-------

①市民文化系施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性				
								H29	R3																				I	II	III	IV	
1	市民文化会館	文化施設	9,541.87	1984	38	47	80.85%	205,407	115,101	△43.96%	27.97%	47,794,170	30,809,234	628.51	782.95	2	28	64	24	10	4	0	4	0	0	0	0	14	4				○
2	布袋ふれあい会館【布袋支所】	文化施設	1,496.89	2002	20	50	40.00%	69,025	43,038	△37.65%	36.14%	20,295,991	20,624,883	809.44	370.80	7	40	61	29	10	10	0	4	0	3	3	20	10		○			
4	古知野東公民館	集会施設	496.42	1989	33	50	66.00%	37,512	21,767	△41.97%	29.58%	1,702,171	9,266,328	464.69	105.13	62	66	67	58	10	6	0	4	6	6	6	22	16		○			
5	古知野西公民館	集会施設	525.35	1992	30	50	60.00%	23,934	15,773	△34.10%	26.07%	1,815,270	9,554,633	620.54	108.52	60	64	65	56	10	6	0	4	6	6	3	22	13		○			
6	草井地区学習等供用施設【児童館】	集会施設	528.91	1976	46	50	92.00%	14,281	17,949	25.68%	12.80%	2,711,405	7,071,025	431.66	94.92	55	73	68	61	10	4	5	0	3	6	6	17	17		○			
7	布袋北部地区学習等供用施設	集会施設	596.40	1978	44	50	88.00%	57,009	57,521	0.90%	29.91%	1,600,283	5,141,607	112.39	59.53	63	79	75	66	10	4	3	4	6	6	6	20	19		○			
9	布袋南部地区学習等供用施設	集会施設	313.89	1988	34	50	68.00%	10,644	9,138	△14.15%	16.18%	1,160,519	4,677,830	554.82	54.39	69	82	66	68	10	6	0	0	6	6	6	22	12		○			
10	学習等供用施設中般若会館	集会施設	120.05	1988	34	50	68.00%	不明	不明	-	-	994	0	-	0.01	115	115	-	117	10	6	5	5	5	5	5	21	20		○			
11	学習等供用施設鹿子島会館	集会施設	120.80	1988	34	50	68.00%	不明	不明	-	-	981	0	-	0.01	116	115	-	118	10	6	5	5	5	5	5	21	20		○			
13	学習等供用施設前飛保会館	集会施設	503.58	1989	33	50	66.00%	不明	不明	-	-	3,241	13,600	-	0.17	107	108	-	108	10	6	5	5	10	10	10	26	30	○				
14	学習等供用施設飛高会館	集会施設	504.95	1990	32	50	64.00%	不明	不明	-	-	3,247	10,667	-	0.14	106	110	-	109	10	6	5	5	10	10	10	26	30	○				
15	宮田地区学習等供用施設	集会施設	509.82	1990	32	50	64.00%	30,157	25,669	△14.88%	21.76%	2,380,703	4,696,119	231.92	62.86	57	81	72	65	10	6	0	0	6	6	6	22	12		○			
16	学習等供用施設江森会館	集会施設	120.75	1990	32	50	64.00%	不明	不明	-	-	964	0	-	0.01	117	115	-	120	10	6	5	5	5	5	5	21	20		○			
17	学習等供用施設村久野会館	集会施設	504.95	1991	31	50	62.00%	不明	不明	-	-	3,559	0	-	0.04	105	115	-	112	10	6	5	5	10	5	10	26	25	○				
18	学習等供用施設小脇会館	集会施設	150.05	1993	29	50	58.00%	不明	不明	-	-	1,472	0	-	0.01	113	115	-	118	10	6	5	5	10	5	5	26	20		○			
19	学習等供用施設草井会館	集会施設	503.40	1994	28	50	56.00%	不明	不明	-	-	4,427	0	-	0.05	104	115	-	111	10	6	5	5	10	5	10	26	25	○				
20	学習等供用施設神明会館	集会施設	150.04	2001	21	50	42.00%	不明	不明	-	-	1,753	0	-	0.02	112	115	-	116	10	10	5	5	10	5	5	30	20		○			

②社会教育施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
1.1	歴史民俗資料館	博物館等	648.00	1984	38	47	80.85%	8,446	4,933	△41.59%	-	262	8,201,066	1,361.86	83.37	118	70	56	62	10	4	0	5	5	6	6	19	17		○		
21	図書館	図書館	1,018.81	1975	47	47	100.00%	92,408	65,624	△28.98%	-	8,792,714	68,842,276	1,154.13	789.52	34	23	58	23	10	0	0	5	3	0	0	13	5				○

③スポーツ・レクリエーション系施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
22	スポーツセンター	スポーツ施設	7,970.92	2017	5	47	10.64%	-	199,865	-	39.20%	37,347,322	38,917,123	173.40	418.12	4	26	73	26	10	10	5	4	0	0	0	20	9		○		
23	武道館	スポーツ施設	2,866.08	1985	37	47	78.72%	68,921	48,036	△30.30%	29.86%	13,447,798	5,192,084	138.26	71.76	11	78	74	64	10	4	0	4	0	6	6	14	16				○
24	市営グランド管理棟	スポーツ施設	322.62	1985	37	47	78.72%	-	12,784	-	26.27%	668,341	166,211	32.63	4.13	75	91	76	91	10	4	5	4	6	10	10	20	29	○			

◇評価結果と方向性

- (I): 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II): 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合・複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III): 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV): 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)

④行政系施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
25	市役所	庁舎等	8,931.97	1974	48	50	96.00%	-	-	-	-	53,919,410	40,739,343	-	922.70	1	25	-	19	10	4	-	-	0	0	0	14	0				○
26	草井支所	庁舎等	39.50	1976	46	50	92.00%	-	-	-	-	93,349	12,087,996	-	77.44	95	52	-	63	10	4	-	-	10	3	6	24	9		○		
27	宮田支所	庁舎等	34.02	2014	8	30	26.67%	-	-	-	-	163,020	12,008,699	-	101.80	91	54	-	60	10	10	-	-	10	3	6	30	9		○		
28	市役所西分庁舎	庁舎等	868.54	1965	57	50	114.00%	-	-	-	-	4,755,206	12,057,968	-	129.69	52	53	-	53	10	0	-	-	3	3	3	13	6				○
32	環境事業センター	庁舎等	790.75	2001	21	38	55.26%	-	-	-	-	5,600,987	11,486,256	-	173.40	51	56	-	51	10	6	-	-	3	3	3	19	6		○		
33	旧養護老人ホームむつみ	庁舎等	1,699.78	1992	30	47	63.83%	-	-	-	-	17,857	0	-	0.18	101	115	-	107	10	6	-	-	10	5	10	26	15	○			
84.2	ファミリー・サポート・センター	庁舎等	-	1980	42	34	123.53%	-	-	-	-	0	1,833,509	-	18.28	121	86	-	84	10	0	-	-	5	10	6	15	16			○	
34	消防庁舎	消防施設	2,457.56	1986	36	50	72.00%	-	-	-	-	10,001,017	8,301,203	-	183.66	16	69	-	50	10	6	-	-	0	6	3	16	9				○
35	消防署東分署庁舎	消防施設	516.52	1997	25	50	50.00%	-	-	-	-	2,448,914	2,917,535	-	53.58	56	84	-	69	10	6	-	-	3	6	6	19	12	○			
36	消防団第3分団小折車庫	消防施設	31.79	1991	31	25	124.00%	-	-	-	-	2,827	45,608	-	0.49	108	103	-	105	10	0	-	-	10	10	10	20	20	○			
37	消防団第2分団宮後車庫	消防施設	35.00	1994	28	25	112.00%	-	-	-	-	22,861	46,050	-	0.70	99	102	-	101	10	0	-	-	10	10	10	20	20	○			
38	消防団第5分団本部車庫	消防施設	90.00	2000	22	31	70.97%	-	-	-	-	123,882	94,218	-	2.22	93	96	-	98	10	6	-	-	10	10	10	26	20	○			
39	消防本部 倉庫	消防施設	32.20	1973	49	24	204.17%	-	-	-	-	201	49,070	-	0.50	120	100	-	104	4	0	-	-	5	10	10	9	20			○	
40	消防団第3分団本部車庫	消防施設	90.00	2002	20	31	64.52%	-	-	-	-	137,645	121,972	-	2.64	92	95	-	93	10	6	-	-	10	10	10	26	20	○			
41	消防団第4分団本部車庫	消防施設	90.00	2004	18	31	58.06%	-	-	-	-	98,622	125,917	-	2.28	94	94	-	97	10	6	-	-	10	10	10	26	20	○			
42	消防団第2分団本部車庫	消防施設	90.00	2007	15	31	48.39%	-	-	-	-	190,804	137,485	-	3.34	90	92	-	92	10	10	-	-	10	10	10	30	20	○			
43	消防団第1分団東野車庫	消防施設	35.00	2007	15	25	60.00%	-	-	-	-	18,992	43,618	-	0.47	100	105	-	106	10	6	-	-	10	10	10	26	20	○			
44	消防団第1分団本部車庫	消防施設	102.75	2010	12	31	38.71%	-	-	-	-	24,310	132,870	-	1.60	98	93	-	100	10	10	-	-	10	10	10	30	20	○			
45	消防団第3分団秋津車庫	消防施設	46.05	2011	11	25	44.00%	-	-	-	-	2,484	59,730	-	0.63	109	97	-	102	10	10	-	-	10	10	10	30	20	○			
48	防災センター	防災施設	1,893.20	2013	9	38	23.68%	-	-	-	-	8,746,350	5,541,461	-	125.78	36	77	-	55	10	10	-	-	3	6	3	23	9		○		

◇評価結果と方向性

- (I): 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II): 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III): 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV): 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)

⑤学校教育系施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性				
								H29	R3																				I	II	III	IV	
49	古知野南小学校	小学校	9,171.39	1969	53	47	112.77%	824	804	△2.43%	54.09%	7,269,472	26,357,666	41,150.81	335.79	45	31	45	36	10	0	-	6	3	3	3	13	12					○
50	布袋北小学校	小学校	6,209.51	1966	56	47	119.15%	404	416	2.97%	40.63%	7,640,388	19,432,181	63,648.71	270.91	44	45	33	45	10	0	-	4	3	3	3	13	10					○
51	布袋小学校	小学校	8,418.31	1970	52	47	110.64%	843	810	△3.91%	57.23%	9,361,860	26,454,757	42,210.56	357.75	26	30	44	34	10	0	-	6	0	3	3	10	12					○
52	古知野西小学校	小学校	6,264.73	1972	50	47	106.38%	443	358	△19.19%	47.67%	7,869,753	19,111,483	73,095.97	270.96	42	46	30	44	10	0	-	4	3	3	3	13	10					○
53	古知野北小学校	小学校	6,363.99	1976	46	47	97.87%	480	472	△1.67%	43.27%	7,679,024	19,782,503	56,846.85	273.97	43	43	37	42	10	4	-	4	3	3	3	17	10		○			
54	草井小学校	小学校	7,004.03	1971	51	47	108.51%	412	391	△5.10%	40.40%	8,305,295	19,981,928	69,044.51	281.70	40	42	31	41	10	0	-	4	3	3	3	13	10					○
55	古知野東小学校	小学校	6,723.61	1967	55	47	117.02%	764	788	3.14%	50.18%	6,994,966	24,827,395	38,691.08	317.69	47	33	46	38	10	0	-	6	3	3	3	13	12					○
56	宮田小学校	小学校	8,045.79	1964	58	47	123.40%	628	498	△20.70%	69.09%	13,028,879	22,505,371	64,292.47	355.42	12	38	32	35	10	0	-	6	0	3	3	10	12					○
57	藤里小学校	小学校	9,728.91	1970	52	47	110.64%	309	170	△44.98%	14.16%	9,846,789	22,733,493	144,883.13	326.27	17	37	24	37	10	0	-	0	0	3	3	10	6					○
58	門弟山小学校	小学校	5,408.92	1977	45	47	95.74%	454	482	6.17%	66.57%	6,006,904	19,556,067	51,940.86	254.02	49	44	39	48	10	4	-	6	3	3	3	17	12		○			
59	古知野中学校	中学校	10,486.81	1972	50	47	106.38%	791	841	6.32%	58.79%	7,067,866	30,358,063	44,437.26	372.71	46	29	42	28	10	0	-	6	3	3	0	13	9					○
60	布袋中学校	中学校	8,112.52	1971	51	47	108.51%	598	622	4.01%	60.78%	11,448,793	24,156,157	58,862.61	358.34	14	34	36	33	10	0	-	6	0	3	3	10	12					○
61	宮田中学校	中学校	8,976.46	1971	51	47	108.51%	551	441	△19.96%	44.12%	11,184,569	25,048,802	73,474.05	361.08	15	32	29	32	10	0	-	4	0	3	3	10	10					○
62	北部中学校	中学校	7,857.16	1964	58	47	123.40%	513	455	△11.31%	53.52%	7,902,216	22,823,967	63,077.44	303.14	41	35	34	39	10	0	-	6	3	3	3	13	12					○
63	西部中学校	中学校	5,933.21	1981	41	47	87.23%	357	275	△22.97%	47.42%	8,462,921	18,551,035	83,692.46	271.36	39	47	27	43	10	4	-	4	3	3	3	17	10		○			
64	北部学校給食センター	給食センター	1,188.46	1971	51	38	134.21%	-	-	-	-	20,517,202	151,724,618	-	1,259.46	6	2	-	3	10	0	-	-	0	0	0	10	0					○
65	南部学校給食センター	給食センター	1,501.79	1979	43	38	113.16%	-	-	-	-	33,136,868	203,572,891	-	1,668.89	5	1	-	1	10	0	-	-	0	0	0	10	0					○
28.1	少年センター	その他教育施設	384.95	1965	57	50	114.00%	146	293	100.68%	-	0	4,060,500	14,314.34	41.31	121	83	52	73	10	0	10	-	5	6	6	15	22			○		
28.2	適応指導教室	その他教育施設	-	1965	57	50	114.00%	25	28	12.00%	-	9,533	12,901,940	472,371.00	131.37	103	50	22	52	10	0	5	-	10	3	3	20	11		○			

◇評価結果と方向性

- (I): 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II): 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合・複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III): 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV): 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)

⑥子育て支援施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
66	布袋保育園	保育園	754.67	1976	46	47	97.87%	101	96	△4.95%	80.00%	9,777,153	99,056,190	939,351.35	943.01	18	15	15	16	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
67	古知野中保育園	保育園	938.96	1979	43	47	91.49%	107	92	△14.02%	73.60%	9,043,984	105,304,053	1,115,879.09	999.12	31	12	7	13	10	4	-	6	3	0	0	17	6		○		
68	古知野南保育園	保育園	877.38	1980	42	47	89.36%	109	110	0.92%	95.65%	9,108,875	115,716,045	984,962.93	1,105.72	29	9	12	8	10	4	-	10	3	0	0	17	10		○		
69	古知野北保育園	保育園	772.42	1981	41	47	87.23%	114	113	△0.88%	94.17%	9,654,282	104,642,357	852,198.49	997.14	21	13	19	14	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
70	布袋北保育園	保育園	924.11	1975	47	47	100.00%	131	132	0.76%	94.29%	5,641,277	119,538,223	839,178.92	1,149.83	50	5	20	4	10	0	-	10	3	0	0	13	10				○
71	小鹿保育園	保育園	645.16	1972	50	47	106.38%	75	71	△5.33%	64.55%	9,077,390	82,546,670	1,004,449.33	766.49	30	21	11	25	10	0	-	6	3	0	0	13	6				○
72	草井保育園	保育園	879.96	1978	44	47	93.62%	97	100	3.09%	80.00%	9,333,769	110,167,542	1,011,872.08	1,050.13	28	11	10	11	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
73	宮田保育園	保育園	1,101.05	1978	44	47	93.62%	93	100	7.53%	83.33%	9,616,573	118,134,955	1,092,849.68	1,097.10	22	7	8	9	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
74	古知野東保育園	保育園	1,019.56	1979	43	47	91.49%	127	111	△12.60%	85.38%	9,339,423	98,727,962	852,418.20	933.79	27	16	18	18	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
75	古知野西保育園	保育園	941.36	1982	40	47	85.11%	131	137	4.58%	97.86%	1,345,714	114,463,603	777,294.35	1,054.49	68	10	21	10	10	4	-	10	6	0	0	20	10		○		
76	布袋西保育園	保育園	938.94	1979	43	47	91.49%	120	114	△5.00%	91.20%	9,711,034	118,350,098	959,232.46	1,138.64	19	6	14	5	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
77	宮田東保育園	保育園	1,256.51	1973	49	47	104.26%	48	53	10.42%	53.00%	9,370,179	88,755,568	1,511,847.15	805.01	25	20	4	22	10	0	-	6	0	0	0	10	6				○
78	中央保育園	保育園	1,025.94	1976	46	47	97.87%	114	105	△7.89%	80.77%	8,551,237	120,839,363	1,070,387.50	1,121.75	38	4	9	7	10	4	-	10	3	0	0	17	10		○		
79	宮田南保育園	保育園	979.83	1983	39	47	82.98%	79	73	△7.59%	56.15%	9,452,771	96,771,923	1,157,952.81	915.05	24	19	6	20	10	4	-	6	0	0	0	14	6				○
80	藤里保育園	保育園	1,145.09	1971	51	47	108.51%	90	72	△20.00%	62.61%	9,679,919	98,617,021	1,194,890.66	936.13	20	17	5	17	10	0	-	6	0	0	0	10	6				○
81	門弟山保育園	保育園	697.74	1973	49	47	104.26%	117	105	△10.26%	95.45%	8,784,800	104,178,718	935,546.71	983.61	35	14	16	15	10	0	-	10	3	0	0	13	10				○
82	布袋東保育園	保育園	725.69	1975	47	47	100.00%	96	101	5.21%	84.17%	8,656,527	96,889,118	896,939.48	909.56	37	18	17	21	10	0	-	10	3	0	0	13	10				○
83	あずま保育園	保育園	943.70	1977	45	47	95.74%	123	111	△9.76%	88.80%	9,571,187	117,552,366	982,060.85	1,129.10	23	8	13	6	10	4	-	10	0	0	0	14	10				○
84	交通児童遊園	児童館等	633.16	1980	42	34	123.53%	37,746	9,878	△73.83%	-	15,606,590	10,568,870	1,185.04	265.64	9	58	57	46	10	0	0	5	0	6	3	10	14				○
85	古知野児童館	児童館等	497.02	1999	23	47	48.94%	26,062	8,199	△68.54%	-	893,295	11,758,457	1,051.44	126.94	72	55	59	54	10	10	0	5	6	3	3	26	11		○		
86	藤ヶ丘児童館	児童館等	419.53	2000	22	47	46.81%	30,180	5,943	△80.31%	-	341,233	10,227,630	952.06	106.18	85	61	60	57	10	10	0	5	10	6	6	30	17		○		
73.1	第2子育て支援センター	児童館等	90.72	1978	44	47	93.62%	6,407	5,969	△6.84%	-	374,488	10,234,905	657.94	42.70	84	60	63	72	10	4	0	5	6	6	6	20	17		○		
84.1	子育て支援センター	児童館等	84.12	1980	42	34	123.53%	15,017	5,969	△60.25%	-	0	9,178,904	360.25	29.25	121	67	70	78	10	0	0	5	5	6	6	15	17				○
6.1	草井地区学習等供用施設学童保育所	児童館等	102.30	1976	46	50	92.00%	32	32	1.17%	-	506,455	7,947,335	62,791.38	24.06	79	71	35	82	10	4	-	5	6	6	6	20	17	○			
49.1	古知野南学童保育所分室	児童館等	99.65	1965	57	47	121.28%	-	25	-	41.67%	35,159	368,424	9,091.67	1.60	97	89	53	99	10	0	-	4	10	10	10	20	24	○			
51.1	布袋学童保育所分室	児童館等	115.00	1968	54	47	114.89%	36	39	6.94%	65.00%	281,678	6,505,591	24,666.00	9.45	87	75	50	89	10	0	-	6	10	6	10	20	22	○			
52.1	古知野西学童保育所分室	児童館等	64.05	2007	15	27	55.56%	12	0	#####	0.00%	36,200	323,203	53,678.36	2.55	96	90	38	96	10	6	-	0	10	10	10	26	20	○			
57.1	藤里学童保育所	児童館等	102.60	1968	54	47	114.89%	31	21	△32.95%	33.87%	666,972	6,878,400	120,635.39	30.28	76	74	25	76	10	0	-	4	6	6	6	16	16			○	○
87	古知野西学童保育所	児童館等	79.11	1998	24	27	88.89%	28	22	△22.10%	68.75%	629,429	7,633,706	175,498.71	45.83	78	72	23	71	10	4	-	6	6	6	6	20	18	○			
88	宮田小学校学童室	児童館等	190.47	2014	8	27	29.63%	51	54	5.41%	67.50%	1,434,206	11,469,852	88,394.50	48.57	66	57	26	70	10	10	-	6	6	6	6	26	18	○			
89	門弟山小学校学童室	児童館等	197.00	2015	7	27	25.93%	47	41	△12.02%	51.25%	683,008	10,352,796	76,771.47	33.59	74	59	28	74	10	10	-	6	6	6	6	26	18	○			
90	古知野東小学校学童室	児童館等	486.94	2016	6	34	17.65%	83	84	1.34%	70.00%	698,863	12,632,041	14,607.86	12.48	73	51	51	87	10	10	-	6	6	3	10	26	19	○			
91	古知野南学童保育所	児童館等	198.79	2016	6	27	22.22%	68	70	3.00%	64.81%	651,347	13,572,488	43,866.90	30.65	77	49	43	75	10	10	-	6	6	3	6	26	15		○		
92	布袋学童保育所	児童館等	168.05	2016	6	27	22.22%	55	60	9.55%	75.00%	1,129,161	9,364,739	45,119.34	23.72	70	65	41	83	10	10	-	10	6	6	6	26	22	○			
93	布袋北小学校学童室	児童館等	225.35	2020	2	27	7.41%	0	51	-	-	425,429	9,570,681	33,690.24	17.48	83	63	47	85	10	10	-	5	6	6	10	26	21	○			

◇評価結果と方向性

- (I): 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II): 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合・複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III): 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV): 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)

⑦保健・福祉施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
94	保健センター	保健施設	1,508.37	1979	43	50	86.00%	-	-	-	-	8,905,508	132,418,307	-	1,332.63	33	3	-	2	10	4	5	5	3	0	0	17	10				
95	老人福祉センター【中央コミュニティ・センター】	高齢福祉施設	2,197.92	1975	47	50	94.00%	100,568	41,742	△58.49%	37.89%	20,244,643	15,327,221	738.91	361.50	8	48	62	31	10	4	0	4	0	3	3	14	10				○
96	高齢者生きがい活動センター	高齢福祉施設	604.36	1986	36	38	94.74%	-	-	-	-	1,737,160	699,543	-	24.75	61	87	-	80	10	4	5	5	6	10	6	20	26	○			
97	わかかさ園	児童福祉施設	574.61	1974	48	47	102.13%	9	7	△22.22%	28.00%	11,708,877	20,139,333	2,909,199.58	256.53	13	41	2	47	10	0	-	4	0	3	3	10	10				○
98	在宅障害者デイ・サービス施設あゆみ	障害福祉施設	323.44	1990	32	50	64.00%	8	6	△25.00%	24.00%	1,458,136	36,219,272	4,578,320.37	295.02	64	27	1	40	10	6	-	0	6	0	3	22	3			○	
99	心身障害者小規模授産施設	障害福祉施設	136.25	1994	28	38	73.68%	13	9	△30.77%	60.00%	1,455,236	22,804,063	1,722,908.25	186.99	65	36	3	49	10	6	-	6	6	3	3	22	12			○	

⑧医療施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
100	休日急病診療所	医療施設	296.40	1979	43	50	86.00%	2,644	677	△74.39%	-	2,273,000	48,083,063	25,618.96	372.92	58	24	49	27	10	4	0	5	6	0	0	20	5				○

⑨産業系施設

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
101	すいとびあ江南	産業系施設	8,267.59	1994	28	47	59.57%	151,189	58,154	△61.54%	24.70%	44,418,849	68,908,393	1,388.29	1,011.18	3	22	55	12	10	6	0	0	0	0	0	16	0				○

⑩公営住宅

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
102	市営山王住宅	公営住宅	5,010.30	1991	31	47	65.96%	64	64	0.00%	100.00%	9,039,842	55,151	0.00	0.00	32	98	77	122	10	6	-	10	3	10	5	19	25	○			
103	市営力長住宅	公営住宅	3,945.96	1995	27	47	57.45%	48	48	0.00%	100.00%	6,289,328	43,639	0.00	0.00	48	104	77	122	10	6	-	10	3	10	5	19	25	○			
104	市営東野住宅	公営住宅	3,277.67	1999	23	47	48.94%	40	40	0.00%	100.00%	4,567,070	37,248	0.00	0.00	53	106	77	122	10	10	-	10	3	10	5	23	25	○			

⑪公園

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
106	中央公園(便所兼機械室)	公園	65.00	1984	38	38	100.00%	-	-	-	-	256,200	2,179	-	2.63	88	112	-	94	10	0	-	-	10	10	10	20	20	○			
107	蘇南公園(器具庫等)	公園	242.82	2003	19	31	61.29%	-	-	-	-	1,401,134	13,571	-	14.39	67	109	-	86	10	6	-	-	6	10	10	22	20	○			
108	五明公園(倉庫)	公園	36.00	1983	39	31	125.81%	-	-	-	-	11,036	1,384	-	0.13	102	114	-	110	10	0	-	-	10	5	10	20	15	○			
109	曼陀羅寺公園(休憩所等)	公園	285.44	1972	50	15	333.33%	-	-	-	-	209,640	46,742	-	2.61	89	101	-	95	10	0	-	-	10	10	10	20	20	○			
110	江南駅前便所	公園	31.46	1993	29	38	76.32%	-	-	-	-	3,215,376	517,946	-	30.22	54	88	-	77	10	4	-	-	3	10	6	17	16	○			

⑫最終処分場

単位:m<sup>2</sup>・人・円

施設番号	施設名	中分類	延床面積	代表建築年度	経過年数	耐用年数	老朽化率	利用者数		利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	利用者1人当コスト	市民1人当コスト	維持コスト順位	運営コスト順位	利用者コスト順位	市民コスト順位	耐震性	老朽化率	利用者増減	稼働率	維持コスト	運営コスト	市民コスト	建物評価	サービス評価	適正化の方向性			
								H29	R3																				I	II	III	IV
111	一般廃棄物最終処分場(管理室及び機械室)	最終処分場	163.57	1992	30	31	96.77%	-	-	-	-	14,846,819	21,247,068	-	367.24	10	39	-	30	10	4	-	-	0	3	3	14	6				○

◇評価結果と方向性

- (I): 建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II): 建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合・複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III): 建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV): 建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)

(参考)

○利用者数 単位:人

順位	施設名	利用者数
上位	1 スポーツセンター	199,865
	2 市民文化会館	115,101
	3 図書館	65,624
	4 すいとびあ江南	58,154
	5 布袋北部地区学習等供用施設	57,521
下位	1 適応指導教室	28
	2 草井地区学習等供用施設学童保育所	32
	3 布袋北小学校学童室	51
	4 少年センター	293
	5 休日急病診療所	677

○利用者増加率 単位:人

順位	施設名	利用者数		増加率
		H29	R3	
上位	1 少年センター	146	293	100.68%
	2 草井地区学習等供用施設【児童館】	14,281	17,949	25.68%
	3 適応指導教室	25	28	12.00%
	4 宮田東保育園	48	53	10.42%
	5 布袋学童保育所	55	60	9.55%
下位	1 古知野西学童保育所分室	12	0	△100.00%
	2 藤ヶ丘児童館	30,180	5,943	△80.31%
	3 休日急病診療所	2,644	677	△74.39%
	4 交通児童遊園	37,746	9,878	△73.83%
	5 古知野児童館	26,062	8,199	△68.54%

○稼働率

順位	貸室やホール等を有する施設		左記以外	
	施設名	稼働率	施設名	稼働率
上位	1 スポーツセンター	39.20%	市営山王住宅	100.00%
	2 老人福祉センター【中央コミュニティ・センター】	37.89%	市営力長住宅	100.00%
	3 布袋ふれあい会館【布袋支所】	36.14%	市営東野住宅	100.00%
	4 布袋北部地区学習等供用施設	29.91%	古知野西保育園	97.86%
	5 武道館	29.86%	古知野南保育園	95.65%
下位	1 草井地区学習等供用施設【児童館】	12.80%	古知野西学童保育所分室	0.00%
	2 布袋南部地区学習等供用施設	16.18%	藤里小学校	14.16%
	3 宮田地区学習等供用施設	21.76%	在宅障害者デイ・サービス施設あゆみ	24.00%
	4 すいとびあ江南	24.70%	わかくさ園	28.00%
	5 古知野西公民館	26.07%	藤里学童保育所	33.87%

○維持コスト 単位:千円

順位	施設名	維持コスト
1	市役所	53,919.41
2	市民文化会館	47,794.17
3	すいとびあ江南	44,418.85
4	スポーツセンター	37,347.32
5	南部学校給食センター	33,136.87
6	北部学校給食センター	20,517.20
7	布袋ふれあい会館【布袋支所】	20,295.99
8	老人福祉センター【中央コミュニティ・センター】	20,244.64
9	交通児童遊園	15,606.59
10	一般廃棄物最終処分場(管理室及び機械室)	14,846.82

○面積当たり維持コスト 単位:m<sup>2</sup>・千円

順位	施設名	延床面積	維持コスト	面積当たり
1	江南駅前便所	31.46	3,215.38	102.21
2	一般廃棄物最終処分場(管理室及び機械室)	163.57	14,846.82	90.77
3	交通児童遊園	633.16	15,606.59	24.65
4	南部学校給食センター	1,501.79	33,136.87	22.06
5	わかくさ園	574.61	11,708.88	20.38
6	北部学校給食センター	1,188.46	20,517.20	17.26
7	小鹿保育園	645.16	9,077.39	14.07
8	布袋ふれあい会館【布袋支所】	1,496.89	20,295.99	13.56
9	布袋保育園	754.67	9,777.15	12.96
10	門弟山保育園	697.74	8,784.80	12.59

○運営コスト 単位:千円

順位	施設名	運営コスト
1	南部学校給食センター	203,572.89
2	北部学校給食センター	151,724.62
3	保健センター	132,418.31
4	中央保育園	120,839.36
5	布袋北保育園	119,538.22
6	布袋西保育園	118,350.10
7	宮田保育園	118,134.96
8	あずま保育園	117,552.37
9	古知野南保育園	115,716.05
10	古知野西保育園	114,463.60

○利用者1人当たり市民負担額 単位:千円・人

順位	施設名	市費(一般財源)	利用者	利用者1人当たり
1	在宅障害者デイ・サービス施設あゆみ	28,996.03	6.33	4,578.32
2	わかくさ園	25,213.06	8.67	2,909.20
3	心身障害者小規模授産施設	18,377.69	10.67	1,722.91
4	宮田東保育園	79,120.00	52.33	1,511.85
5	藤里保育園	92,006.58	77.00	1,194.89
6	宮田南保育園	89,934.34	77.67	1,157.95
7	古知野中保育園	98,197.36	88.00	1,115.88
8	宮田保育園	107,827.84	98.67	1,092.85
9	中央保育園	110,249.91	103.00	1,070.39
10	草井保育園	103,210.95	102.00	1,011.87

○市民1人当たり負担額 単位:千円

順位	施設名	市費(一般財源)	市民1人当たり
1	南部学校給食センター	164,025.21	1.67
2	保健センター	130,975.84	1.33
3	北部学校給食センター	123,784.31	1.26
4	布袋北保育園	113,009.43	1.15
5	布袋西保育園	111,910.45	1.14
6	あずま保育園	110,972.88	1.13
7	中央保育園	110,249.91	1.12
8	古知野南保育園	108,674.24	1.11
9	宮田保育園	107,827.84	1.10
10	古知野西保育園	103,639.25	1.05

◇評価結果と方向性

- (I):建物評価・サービス評価ともに高い施設 ⇒ 現状維持
- (II):建物評価は高いが、サービス評価は低い施設 ⇒ 統合、複合化、機能移転(転用)、民間活用(貸付け、指定管理・業務委託、譲渡)、利用料金の適正化
- (III):建物評価は低い、サービス評価は高い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、機能移転(移転)、新設
- (IV):建物評価・サービス評価ともに低い施設 ⇒ 更新(統合・複合化)、廃止、譲渡

※順位は全113施設中の順位  
(利用者コストは74施設)