

第1回江南市都市再生整備計画事業評価委員会 議事録

日時：令和6年8月8日（木）午後1時25分～午後2時20分

場所：江南市役所3階 第3委員会室

出席者

委員：長谷川直樹（学識経験のある有識者）

委員：新家啓容（地区区長の経験者）

委員：永田裕美子（地区内在住・在勤・在学者）

委員：柴田広美（地区各種団体の代表者）

委員：前田哲郎（地区各種団体の代表者）

事務局

都市整備部長：鵜飼篤市

都市整備部都市整備課

課長：石川晶崇 主幹：山本健太郎

主任：山田敏行 書記：佐藤いず美

1. あいさつ：都市整備部長あいさつ

2. 委員の委嘱

3. 委員長、副委員長の選出について

4. 議題 1) 布袋駅周辺地区都市再生整備計画（令和2～6年度）の事後評価について

発言者	発言内容
事務局（説明）	～議題 1) 布袋駅周辺地区都市再生整備計画（令和2～6年度）の事後評価についてを説明～
委員長	只今の説明につきまして、ご質問などありましたら、よろしくお願いたします。 皆さん、工事中からずっと見られてきて、完成したものを「布袋サマーフェスタ Hote-Fes」などに使っておられるので、重々ご存知の内容かと思えます。 せっかくですので、次回にも繋がりますけれども、私の感想としては、鉄道が高架になり道が抜けたことは、相当まちが変わったという印象です。今まで、布袋駅までしか道が繋がってなくて、特に東側は駅とほとんど

	<p>関係のない場所だったのが、鉄道高架になって道が令和4年に繋がったことで、ものすごくまちのイメージが大きく変わったという印象を受けました。江南市布袋駅東複合公共施設（toko*toko=labo）も、この会議が始まる直前にちょっと覗いてきたのですが、残念ながら今日は図書館がお休みでした。ただ以前に比べると、圧倒的に駅の辺りに、中高生や子育て世代の人々が非常に多くなっていて、これは明らかに、まちの雰囲気やイメージが変わりました。以前、布袋駅前に中高生や子育て世代の人がいる景色はなかったと思うのですが、今は施設を利用していなくても、今日のこんな暑い中でも、外の日陰のベンチは、ほとんど全部埋まっている感じでした。皆さんなんとなく座っておられるのが非常に大きいかないと思いました。少し感想を述べさせていただきます。ご質問よろしかったですか。</p>
委員	<p>一つお聞きしたいのですが、旧図書館周辺にお住まいの方々などからのクレームのようなものはないのでしょうか。今回の整備が全部布袋駅ですので、今回集まったメンバーは布袋地区の住民ですので大歓迎していますが、ひょっとしてクレームがあるのではないかなと思ひまして。</p>
事務局	<p>利用者の方々は、図書館を利用するために、特に江南駅周辺にお住まいの方々は、わざわざ電車を利用する方もお見えになって、様々な意見があるのですけれども、今のところは、多様な貸し出し手段や返却手段もごさいますので、そこまで大きな混乱には至っていないと思ひます。</p>
委員長	<p>今回と直接関係ないのですけれども、面白いご指摘ですよね。実は全国結構、江南市と同じように、図書館を核にして、駅前複合施設を作るというのは、例えば愛知県内では、江南市の少し前に別の市でもやられています。その市では、スーパーを併設した形で、図書館を核にして作ることをやっておられます。直接ではないのですが、他の市では、図書館だけを駅前に動かしたりしているのですが、だいたい聞いていると、今おっしゃったような問題はあまり起きてないみたいです。その理由はですね、図書館自体の機能が良くなっているの、自分の家から遠くなったという市民の方の意識よりも、図書館がものすごく良くなったというプラスの評価の方が高いのかもしれない。</p>
委員	<p>確かに広くはなっていますし、使いやすくなったと思ひます。</p>
委員長	<p>他のところでも、こちらでも多分似たようなことですが、元々の図書館は、子育て世代の人たちやサラリーマンが使っていたかという、高校生が勉強で使っていたぐらいで、あとは高齢者の方が涼みに来ているような感じで図書館っているのといった雰囲気が漂っている中、新しい図書館になったとたん、幅の広い世代の人たちが、ものすごく使うようになったというのは、大体どこでもそうです。そうすると、場所が変わったものの図書館が新しくなって良かったという感想が大きい場合があります。ご指摘のようなことは多少あるかもしれないですが、それが大きくクローズアップされるというのは、いろんなところを見ていると比較的少ない</p>

	<p>のかなと思います。</p> <p>その他よろしかったですかね。</p>
委員	<p>都市計画道路布袋駅西通線の自転車歩行者専用道路の利用価値というの はどの様に考えていますか。警察で道路使用許可申請を出すにしてもあの 広さをどういう計画で活用していくのですか。</p>
事務局	<p>今、話に上がった道路につきましては、都市計画道路という位置付けで、 区画整理事業で整備した道路でございます。自転車歩行者専用道路という ことで、当初の計画であれば、実際のところは道路に面した商業施設も視 野に入れたところはあるのですけれど、現状、皆さんご存知のとおり、な かなかそのように活用されていないところです。</p> <p>今後につきましては、多目的に使える道路ということで整備しておりま すが、なかなか警察サイドとの話もあり、地元からお話をいただいた中で、 具体的な活用があれば、市も積極的に警察にお話を進められるように考え ていきたいと思っております。いろんな利用があると思いますが、例えば、 朝市をやっているところも他にありますし、この前は「布袋サマーフェス タ Hote-Fes」のお祭りでの利用とか、そういうことも含めて具体的に話が ございましたら、働きかけてまいりたいと思っておりますので、よろしくお願 いします。</p>
委員	<p>この件で2年連続要望を出しているのに一向に進展がない。またこれも うやむやになって、来年もまた前向きに検討しますと言われて、話が終わ ってくる気がしてしょうがないのですけれど。その辺はどうお考えですか。</p>
事務局	<p>申し訳ありません。市のいろんな部局との関係があり、都市整備部に話 がなかなか上がってこなかったということもありますので、商工部局を含 めて、その辺りを調整させていただきたいです。</p>
委員長	<p>今お話しされたこともすごく大事なことだと思います。今日は内容の説 明だけですけれど、今回は今回の事業でやったことがどういう効果があっ たのかということの説明を事務局からお聞きして、基本的には定められた 評価方法に関して我々は承認するということがメインですが、最後に今後 のまちづくりで必要なことを我々は委員としてまとめなければいけないの で、その中の1つとしてこういうことは大事なことだと思います。事務局 から、20年間事業をやってきて、これで一度ハード事業としてはほぼ完成 という説明がありました。ということは、20年間で作ってきたものを、ど うやってうまくこれを活用していくかということ、今後の課題として 我々はまとめることとなると思います。その一つとして、作られたものを 地域の賑わいづくりなどにうまく使えるようにすべきであるということ は、今おっしゃったようなことを意見として、次回の時もきちんとまとめ ると、これが議事録となって、この委員会での今後のまちづくり方策とし て一応議事として残っていく。そうすると庁内でも委員会の中での意見と して、例えば、「布袋駅西通線の活用において、警察協議なども含めて円滑</p>

	<p>にできるようにすることが地域のまちづくりにとっては重要なことです。」 というように、この委員会の中で位置づければ、部長さんの言われた内部での調整も、この委員会でこういう位置付けがあったからちょっと検討しよう、みたいなことでしやすくなる可能性もあるのではないかなと思いますので、次回の時に是非まとめられればと思います。</p> <p>補足ですが、他の都市でも同じようなことが起こります。普通にいきなりやろうとすると難しいのですが、国としては、ウォーカブルシティといって、簡単に言うと、「歩いて楽しく生活ができる駅のまちなか」をつくるというのが、国として重点的にやろうと数年前から行われています。その方針の一つで、こういう公共施設の利用を柔軟的に使えるようにすべきだということは、国の方針としても出てきます。ですから、そのような考え方もうまく利用しながら、例えば、「布袋サマーフェスタ Hote-Fes」をやられる時に、社会実験的に1回やってみようという位置付けをすると、いろんな許可が下りやすくなります。ずっと行わせてくれとなると許可が下りないのですが、社会実験としてやるということになると許可が下りて、それでうまくいくと次回以降もやらせてもらえる可能性も出たりするので、そのような方法も検討するといいいのかなと思います。</p> <p>その他のご質問等ありますか。</p>
※意見なし	

4. 議題2) その他

委員長	<p>それでは、議題の2つ目に入らせていただきます。 「2) その他」について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>11月6日水曜日に第2回事業評価委員会を開催いたします。今回は概要の説明でしたが、今回は事後評価の内容についての審議となりますので、よろしく願いいたします。</p>
委員長	<p>本日の会議全体を通して、次回に向けてご質問等がありましたら、何でも結構ですので、よろしく願いいたします。</p>
※意見なし	
委員長	<p>それでは、本日の議題を終了いたします。本日は議事進行にご協力いただきまして、ありがとうございます。</p>