



都市整備部の経営方針（平成26年度～平成29年度）

部が担う江南市戦略計画の分野

Ⅲ 都市生活基盤分野

1. 社会経済状況の変化

- ・人口減少時代の到来や都市の成熟について盛んに議論がなされています。また、空洞化や衰退化の歯止めのかからない中心市街地を見直し、少子化・高齢化が進む社会構造に対応するコンパクトシティや、秩序と賑わいある都市計画の形成への意識が高まっています。
- ・都市における緑とオープンスペースは、災害発生時の避難地や復旧・復興活動の拠点として、また、ヒートアイランド現象の緩和や地球温暖化防止に寄与するものとして注目されています。加えて、本格的な高齢社会を迎え、豊かな地域づくりの拠点としても注目されており、高齢者の憩いの場として安全で安心に使用できる公園整備、緑化の推進への関心が高まっています。
- ・余暇活動の多様化、郊外型大型店の進出などにより、自家用車で、移動する人が増えたことから、渋滞緩和、安全で迅速な移動を図るため、体系的な道路整備のニーズが高まっている。
- ・高齢社会の進展に伴い、市民が日常的に利用する生活道路のバリアフリー、段差解消のニーズが高まっている。
- ・生活環境についての意識の高まりにより、より良い街づくりを求める人が増えたことから、道路の舗装改良や排水施設の整備、修繕などの市民ニーズが高まっている。
- ・地球温暖化やヒートアイランド現象などにより、集中豪雨や台風による浸水被害が全国で多発している。
- ・”いつ起きても”と言われる東海・東南海地震の発生が危惧され、耐震診断及び耐震改修への関心が高まっている。
- ・空家等対策の推進に関する特別措置法が制定され、空家等に関する施策の推進への関心が高まっている。

2. 江南市の現状と課題

- ・駅前・市街地の活性化および秩序あるまちなみの形成が不十分であり、中心市街地の活性化を図るためには、都市基盤整備とともに、民間による多種多様な活動と提案が必要不可欠である。
- ・市民一人当たりの都市公園面積が愛知県や国の平均値を大きく下回っており、公園整備や緑化の推進が不十分である、また、市の公園整備状況は、北部地域に偏りがあり、バランスのよい整備が求められている。
- ・主要市道の老朽化により、安全な交通を確保するため、計画的な整備計画が必要な状況にある。
- ・近年の都市化の進展により、洪水の調整機能を持つ田畑が宅地化され、浸水被害が発生している。このような中、河川が十分に整備されていると考える市民は少なく、河川・排水路の改修や雨水貯留浸透施設の設置が課題となっています。
- ・建築物に対する地震など災害からの安全確保への関心が高まっており、耐震診断・耐震改修の早期実施など、安心・安全な住環境の確保が課題となっています。
- ・適切な管理が行われていない空家等が地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしていることから、空家等に関する施策の推進が課題となっています。

3. 部の展望

都市生活基盤が整備され、全ての市民が快適で安心・安全な生活をしている。

部の展望

4. 部の使命

部の使命

- ・秩序ある都市空間を創出するため、市民と共有できるビジョンや方策を都市計画マスタープランなどに定め、実現性の高い都市計画を推進する。また、空洞化、衰退が著しい中心市街地を活性化するための施策を推進する。
- ・「江南市緑の基本計画」などに基づき、地域と協働による緑化など、みんなで育む自然と暮らしが調和した緑づくりを推進するとともに適正な管理に努める。
- ・計画的、効率的な整備を行い、安全で安心できる道路づくりに努める。また、道路を良好な環境にするために、適切な道路の管理に努める。
- ・青木川放水路事業の早期完成と河川改修を関係機関と一体となって進める。大雨の時の河川への負担を軽減するための、公共施設への雨水貯留浸透施設の設置と市民へ雨水浸透枳等の普及を図る。
- ・「江南市耐震改修促進計画」に基づき建築物の耐震化を促進し安心な住環境の確保に努める。
- ・空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、空家等に関する施策の推進に努める。

5. 部の重点方針と重点施策

重点方針

1. 生活環境に直結する都市基盤の整備
江南駅のバリアフリー化と併せ、交通環境改善事業を柱とした江南駅周辺と鉄道立体、区画整理を中心とした布袋駅周辺のまちづくり事業を推進する。また、道路交通の円滑化のため、都市計画道路の整備を推進する。
2. 市民と共有できるビジョンや方策を盛り込んだ都市計画指針をマスタープランとして定め、実現性の高い都市計画を推進する。
3. ゆとりとうるおいのある生活を送るため公園緑地に対する関心が高まっており、公園・緑地づくりと適正管理はもとより、地域住民との協働による緑化を推進する。
4. 市民が日常的に利用する生活道路の安全性や利便性を高め、人にやさしい、安全で安心できる道路の計画的、効率的な整備を行う。
5. 河川改修整備と雨水抑制機能の強化
集中豪雨時には、浸水被害が発生しており、河川整備や貯留施設の設置などの総合的な治水対策を講ずる。
6. 安心・安全な住環境づくり
耐震改修促進計画の現況を踏まえて、耐震診断及び耐震改修の促進に努める。また、点在する空家等の問題について、空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進する。

重点施策

施策名	担当課	個別目標との関係
1. 秩序ある都市計画の推進	まちづくり課	Ⅲ-柱1-個別①
2. 中心市街地の基盤整備	まちづくり課	Ⅲ-柱1-個別②
3. 道路、橋りょう並びに、生活排水の整備及び維持管理	土木課	Ⅲ-柱2-個別②
4. 河川の改修整備と雨水抑制機能の強化	土木課	Ⅲ-柱5-個別③

6. 戦略プロジェクト

重点施策との関係	プロジェクト名	担当課	事業概要	事業計画			
				H26	H27	H28	H29
重点1	都市計画基本図整備事業	まちづくり課	都市計画基本図を整備し活用する。		航空写真を撮影し、デジタルオルソデータを作成する。	前年度に作成したデジタルオルソデータを基に都市計画基本図データの修正及び都市計画図の作成を行う。	
重点1	都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定事業	まちづくり課	都市計画マスタープランと立地適正化計画の策定				都市計画マスタープランと緑の基本計画の策定（2年計画の1年目）立地適正化計画に必要な都市構造分析
重点1	都市計画道路整備事業（布袋本町通線）	まちづくり課	土地鑑定、物件調査により適正な用地単価および補償金額を決定のうえ、事業用地を取得し道路整備（歩道設置・車道改築）を行う。	物件調査委託、補償、用地	物件調査委託、補償、用地	物件調査委託、補償、用地、街路改良工事	補償、用地
重点1	都市計画道路整備事業（江南通線）	まちづくり課	土地鑑定、物件調査により適正な用地単価および補償金額を決定のうえ、事業用地を取得し道路整備（歩道設置・車道改築）を行う。				物件調査委託 測量設計委託
重点1	布袋地区都市再生整備計画事業評価事業	まちづくり課	布袋地区都市再生整備計画事業の実施に伴い中間評価、事後評価等を実施する。			中間評価実施	
重点2	交通結節点整備事業	まちづくり課	布袋駅周辺の交通環境改善策を実施する。		土地鑑定、物件調査委託、雨水排水対策施設設計委託	物件調査委託、道路設計委託、排水路整備工事、用地、補償	排水路整備工事、用地、補償

重点2	江南駅バリアフリー化対策事業	まちづくり課	駅舎と駅周辺との一体的なバリアフリー化整備を行う。	江南駅東にシェルター3基を設置			
重点2	布袋駅付近鉄道高架化整備事業	まちづくり課	布袋駅付近において、鉄道による踏切交通渋滞及び地域分断を解消するため、踏切を除却する鉄道高架化事業を行う。	用地調査、仮設道路等敷地借地料、仮設搬入路整備工事、用地、補償、鉄道高架化事業負担金	用地調査、仮設道路等敷地借地料、用地、補償、鉄道高架化事業負担金	用地調査、事業記録ビデオ作成、仮設道路等敷地借地料、用地、補償、鉄道高架化事業負担金	用地調査、仮設道路等敷地借地料、用地、補償、鉄道高架化事業負担金
	布袋南部土地区画整理事業	まちづくり課	布袋駅西側の既成市街地9.59haの整備改善を行う。	審議会、評価委員会開催 くかくせいり ニュース発行 事業計画変更業務 街区画地出来形確認測量	審議会、評価委員会開催 くかくせいり ニュース発行 市有地管理	審議会、評価委員会開催 くかくせいり ニュース発行 市有地管理	審議会、評価委員会開催 くかくせいり ニュース発行 市有地管理
	曼陀羅寺公園築山周辺整備事業	まちづくり課	曼陀羅寺公園の築山及び放生池の周辺を整備・改修する。		曼陀羅寺公園築山周辺改修工事		
	社会資本整備総合交付金事業評価事業	まちづくり課	社会資本整備総合交付金事業の事業効果を分析・評価し、今後の公園整備に活かす。			社会資本整備総合交付金事業事後評価分析調査業務委託	
重点3	道路新設改良事業（市道後飛保和田線）	土木課	道路の新設、改良及び歩道の改良を行い、主要市道を整備する。		測量委託 1式 道路改良工事 L=207m		
重点3	道路新設改良事業（市道江南小牧線）	土木課	道路の新設、改良及び歩道の改良を行い、主要市道を整備する。	道路改良工事 283.0m			

重点3	橋りょう長寿命化事業	土木課	橋りょうの点検を実施し、長寿命化修繕計画を策定した後、計画的に修繕を実施する。	橋梁耐震化等設計委託 6橋	橋梁点検委託 27橋 橋梁耐震化等工事 3橋	橋梁耐震化等設計委託 2橋 橋梁耐震化等工事 3橋	橋梁耐震化等設計委託 6橋 橋梁耐震化等工事 2橋
重点3	主要市道改築事業	土木課	主要市道の改良及び修繕を行い、幹線道路を改築する。	舗装修繕工事 2,250m	舗装修繕工事 1,005m	舗装修繕工事 880m	舗装修繕工事 1,205m
重点3	宮田導水路周辺整備事業	土木課	宮田導水路の改修に併せて、占用道路及び周辺道路を整備する。			土地鑑定 1件 測量設計委託 1件	
重点3	江南13号踏切拡幅改良事業	土木課	青木川の改修に併せて、踏切を拡幅し周辺道路を整備する。	信号工事負担金 1式 軌道工事負担金 1式 道路工事負担金 1式	保修費 1式		
重点3	道路ストック管理事業	土木課	生活道路や道路の付属物等の点検を行いつつ修復することにより、市民が安心して通行できる道路環境を築くことができる。			橋りょう点検委託 51橋 横断歩道橋修繕設計委託 1件	橋りょう点検委託 40橋 道路附属物点検委託 1橋 横断歩道橋補修工事 1橋
重点3	道路側溝・舗装工事等事業	土木課	地元区の要望及び下水道工事に基ついて側溝、舗装等工事を施工し生活道路を整備する。	側溝工事 4,700m 舗装工事 28,000㎡等	側溝工事 3,600m 舗装工事 12,000㎡等	側溝工事 2,500m 舗装工事 11,000㎡ 緊急処理工事 12箇所	側溝工事 2,400m 舗装工事 10,000㎡等
重点3	道路拡幅事業	土木課	地権者と交渉を行い、適正な価格で物件を補償し、用地を取得する。	土地鑑定 1件 測量委託 1件 用地取得 30㎡ 物件補償 1件	土地鑑定 1件 測量委託 50m	土地鑑定 1件 測量委託 50m	土地鑑定 2件 測量委託 50m 用地取得 13.78㎡

重点3	道路隅切事業	土木課	地権者と交渉を行い、適正な価格で物件を補償し、用地を取得する。	道路隅切箇所 5箇所	道路隅切箇所 4箇所	測量及び登記委託 4筆 用地取得面積 8㎡	測量及び登記委託 4筆 用地取得面積 8㎡
重点3	木賀南交差点改良事業	土木課	現在ある交差点の北側に用地を取得し、交差点全体の線形を検討し交差点改良を実施する。		土地鑑定 1件 測量設計委託 1件	物件調査委託 1式 測量及び登記委託 1式 物件補償 1式 用地費 78㎡	交差点改良工事 80m 物件補償 1件
重点4	雨水貯留施設整備事業	土木課	重点地区の対策箇所に選定されている施設に雨水貯留施設を設置する。	北部中学校の雨水貯留施設建設 古知野高校の雨水貯留施設基本設計 山尻町の雨水貯留施設設計	山尻町の雨水貯留施設建設		
	民間木造住宅耐震診断事業	建築課	昭和56年以前の民間木造住宅の耐震診断を無料で実施する。	耐震診断数 200棟	耐震診断数 100棟	耐震診断数 50棟	耐震診断数 50棟
	民間木造住宅耐震補強事業	建築課	民間木造住宅の耐震補強に一定額の補助を行う。	耐震改修25棟、 段階改修5棟、 シェルター整備 5件	耐震改修25棟、 段階改修5棟、 シェルター整備 5件	耐震改修20棟、 段階改修3棟、 シェルター整備 1件	耐震改修20 棟、段階改修2 棟、シェルター 整備3件
	空家等対策推進事業	建築課	空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、協議会を組織し、空家等の実態調査を行い、空家等対策計画を策定し、空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進する。			江南市市内全域の空家等の実態調査を行う。	空家等の実態調査結果を踏まえて空家等対策計画を策定する。

	市営住宅長寿 命化事業	建築課	江南市公営住宅 等長寿命化計画 に基づき外壁お よび屋根の改修 を行う。	市営山王住宅駐 車場改修		市営力長住宅A 棟改修、市営力 長住宅集会所改 修	市営力長住宅B 棟改修
--	----------------	-----	--	-----------------	--	------------------------------------	----------------

7. 施策体系

分野Ⅲ 都市生活基盤分野			
担当課		推進する施策	担う基本計画の柱
まちづくり課	01	秩序ある都市計画の推進	柱1 秩序と賑わいのある快適なまちづくり 【市街地整備】
まちづくり課	02	中心市街地の基盤整備	柱1 秩序と賑わいのある快適なまちづくり 【市街地整備】
まちづくり課	03	区画整理事業の促進	柱1 秩序と賑わいのある快適なまちづくり 【市街地整備】
まちづくり課	04	都市公園等の整備推進	柱3 花と緑あふれる公園づくり【公園緑地】
まちづくり課	05	計画的な緑化の推進	柱3 花と緑あふれる公園づくり【公園緑地】
まちづくり課	06	適正な公園・緑地などの維持管理	柱3 花と緑あふれる公園づくり【公園緑地】
土木課	01	適正な道路等の財産管理	柱2 人にやさしいまちづくり【道路】
土木課	02	道路、橋りょう並びに、生活排水の整備及 び維持管理	柱2 人にやさしいまちづくり【道路】
土木課	03	河川の改修整備と雨水抑制機能の強化	柱5 浸水被害のないまちづくり【治水】
建築課	01	適切な開発許可と建築指導及び、木造住宅 耐震化の促進	柱6 安心・安全な住環境の確保【住環境】
建築課	02	市営住宅整備・維持管理、及び市有建築物 の整備	柱6 安心・安全な住環境の確保【住環境】