

# 都市再生整備計画

布袋地区

愛知県 江南市

平成20年 9月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	江南市	地区名	布袋地区	面積	5.9 ha
計画期間	平成16年度～平成29年度			交付期間	平成21年度～平成25年度		

目標	
大目標	鉄道高架を見据えた公共施設の整備及び密集住宅の解消により活気あるまちの再生・再構築を行う。
目標 1	交通結節点の改善
目標 2	安心・安全な生活環境の確保
目標 3	住民協働による活気あるまちづくり

目標設定の根拠	
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・布袋地区は、第4次江南市総合計画で本市の南の拠点として位置づけられ、土地区画整理事業をはじめとした住環境改善および交通結節点機能充実のための各種事業を総合的かつ重点的に実施するために、都市再生整備計画を策定し、平成16～20年度にまちづくり交付金を活用した。</li> <li>・まちづくり交付金の活用により、布袋南部土地区画整理事業のほか、市道南部第383号線整備事業、公共下水道事業などの事業促進が図られ、市街地環境の向上が計画的に実現されてきているが、名鉄布袋駅付近の鉄道高架事業が平成26年度に完了する予定であり、交通結節点整備に伴う事業効果が十分に発現できていない状況にある。</li> <li>・また、土地区画整理区域内では基盤整備にあわせた計画的な宅地化が進みつつあるが、それ以外の区域では空閑地などの低未利用地が多く存在している状況にあり、これまでの整備による効果や今後の鉄道高架による効果を効率的に波及させることが難しいと考えられる。</li> <li>・したがって、これまでの事業効果を活用しながら、土地区画整理区域外も含め基盤整備等を段階的に実施するほか、鉄道高架の効果を効率的に発現できるまちづくり活動や民間事業の促進が求められている状況にある。</li> </ul>	
課題	
<p>本地区は、江南市の南の拠点としてまちづくり交付金を活用した総合的な整備が実施されているが、鉄道高架に向けた交通結節点機能向上に関する整備が不十分であるほか、これまでの事業効果を活用し、将来の鉄道高架に伴う拠点性の向上を実現するためのまちづくり活動や民間事業の促進が必要になってきている。</p>	
将来ビジョン（中長期）	
<p>■江南市戦略計画における本地区の位置づけと役割（計画期間：平成20～29年度）</p> <p>【にぎわいのゾーン】…市民生活の中心となるゾーンとして、都市機能の集積を高めるとともに、江南市のシンボルとなる景観とにぎわいを形成する。</p> <p>【魅力的で快適な市街地整備の重点地区】…重点的な市街地整備の実施と交通結節点整備により布袋駅利用者数の増加を図る。</p> <p>【将来人口維持のための重点地区】…市街地の安全・安心度の向上、住環境の充実を積極的に図り、江南市全体の将来人口の減少を阻止する人口涵養機能を担う。</p>	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
まちの賑わい満足度	%	駅前や市街地が整備され、人々が集い賑わっていると感じる市民の割合	交通結節点の改善効果およびにぎわい向上を市民満足度調査により評価する。	9	平成18年度	16	平成25年度
防災エリア率	%	地区面積に対する区画整理及び低未利用地活用により防災性が向上する公共用地と周辺地区の面積割合	公共施設の整備等により防災上問題のある区域の解消をもって、安全性の向上を評価する。	69	平成19年度	80	平成25年度
まちづくり活動参加延べ人数	人	地区内で行なわれるまちづくり活動に参加する延べ人数	総合的な市街地整備の効果を高めるまちづくり活動の充実状況を活動に参加する延べ人数で評価する。	587	平成19年度	650	平成25年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1：交通結節点の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道高架の推進と駅前広場・アクセス道路などの段階的整備を図る。</li> </ul>	<p>■都市計画道路布袋本町通線(道路事業)  <input type="checkbox"/>事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)  <input type="checkbox"/>都市計画道路整備事業布袋駅線(関連事業・愛知県)  <input type="checkbox"/>鉄道高架事業(関連事業・愛知県・江南市)  <input type="checkbox"/>駅前複合施設整備事業(関連事業・民間)  <input type="checkbox"/>布袋南部土地区画整理事業(関連事業・江南市)  <input type="checkbox"/>道路整備事業国道155号(関連事業・愛知県)</p>
<p>整備方針2：安心・安全な生活環境の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業を始めとする生活基盤の整備・充実を図る。</li> </ul>	<p>■市道南部第231号線(道路事業)  <input type="checkbox"/>緑地整備(提案事業・地域創造支援事業)  <input type="checkbox"/>公共下水道事業(提案事業・地域創造支援事業)  <input type="checkbox"/>事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)  <input type="checkbox"/>公園整備事業1号公園(関連事業・江南市)  <input type="checkbox"/>布袋南部土地区画整理事業(関連事業・江南市)</p>
<p>整備方針3：住民協働による活気あるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住民主体のまちづくり活動の支援を図る。</li> <li>・基盤整備の完了に併せて、民間事業の実施促進策を検討する。</li> </ul>	<p><input type="checkbox"/>啓発研修活動事業(提案事業・まちづくり活動推進事業)  <input type="checkbox"/>土地有効活用調査(提案事業・事業活用調査)  <input type="checkbox"/>事業効果分析調査(提案事業・事業活用調査)</p>
<p>その他</p> <p>○交付期間中の計画の管理について          本地区ではこれまでも横断的な庁内組織を設置するとともに、まちづくり活動実施団体等と定期的な会合を行なうことにより、事業に反映する取り組みを実施してきており、今後もそれらを継続する。特に、モニタリングにはまちづくり活動実施団体による客観的・地元主体の評価を実施する。</p> <p>○継続的なまちづくり活動について          まちづくり活動実施団体の活動を支援し充実するとともに、整備される公共施設(道路、公園、駅前広場等)の維持管理についての協働体制(アダプト制度など)を確立し、継続的かつ発展的なまちづくり活動を促進する。(啓発、研修活動を活用して支援する。)</p>	





